



Klankbordgroep Een nieuwe toekomst voor de Amstelzone

Thamerkerk

Klankbordgroep: 20 juni 2024

Programma

- **Introductie**
 - Uitgangspunten klankbordgroep
 - Kennismaken
- **Toelichting raadsbesluit**
 - Gekozen ontwikkelperspectief
 - Onderzoek t.b.v. plan van aanpak
- **Leefbaarheid in de tijdelijke situatie/place making**
 - Presentatie CPUK ter inspiratie
 - Input vanuit de klankbordgroep
- **Sluiting**
 - Hoe nu verder?
 - Vragen n.a.v. bijeenkomst



Uitgangspunten klankbordgroep

- Participatie: gemeente wil bewoners en ondernemers betrekken
 - Meedenken over uitwerking plannen transformatie Amstelzone, incl. tijdelijkheid
 - Denktank met raadplegende rol
 - Schakel tussen de bewoners en de gemeente
-
- **Uitgangspunten worden volgende week toegestuurd**



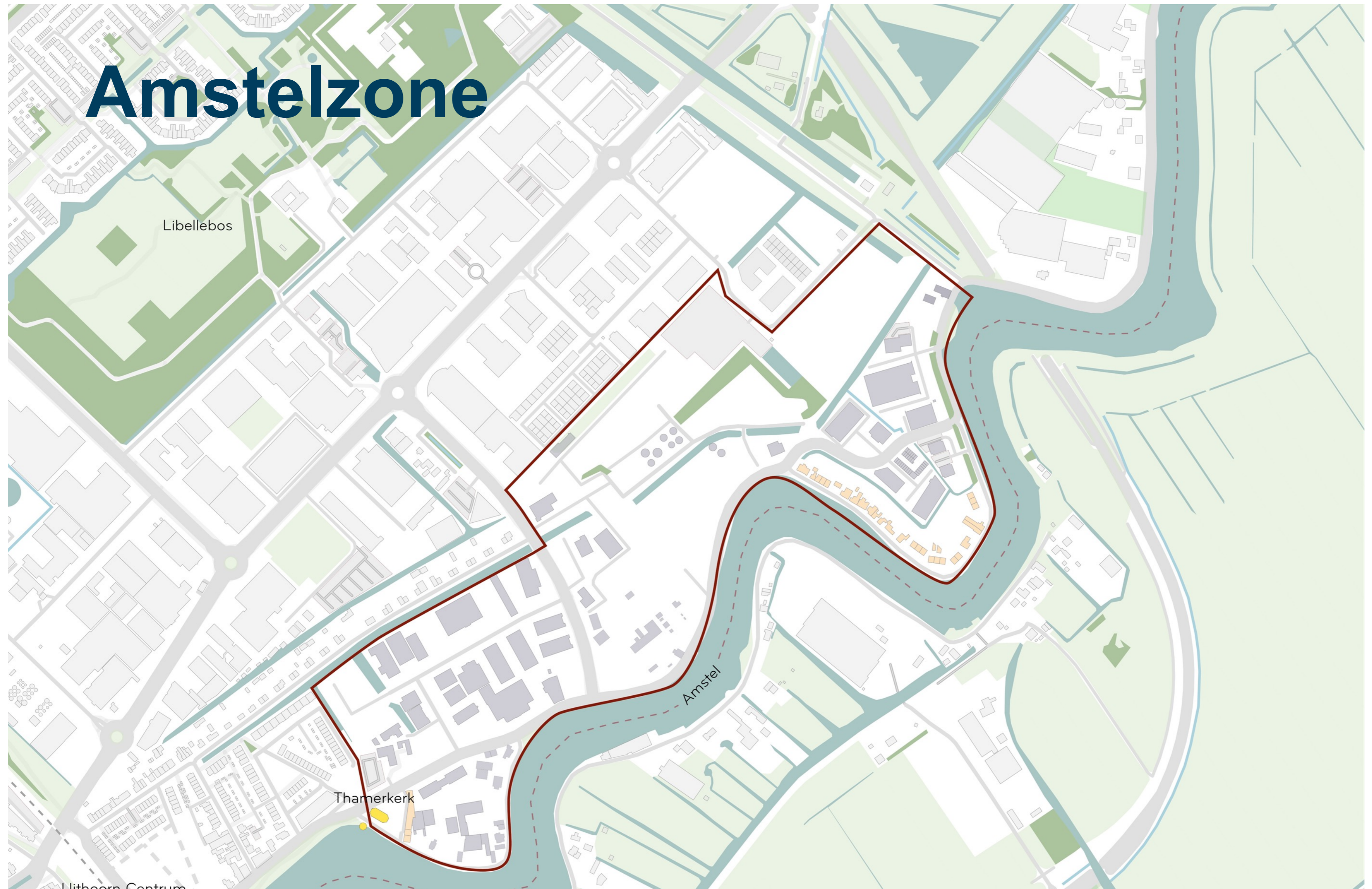
Stel jezelf voor in 3 zinnen

Aan de hand van de volgende vragen:

- Wat is je relatie met de Amstelzone?
- Welke groep vertegenwoordig je in deze klankbordgroep?
- Wat verwacht je van de klankbordgroep?



Amstelzone



Perspectief 1: *Circulaire economie als kans*

GLOBAAL PROGRAMMA

-  **22.000m²** huidige bedrijvigheid (t/m categorie 4.1)
-  **130.000m²** nieuwe bedrijvigheid (t/m categorie 4.1)
-  **43.000m²** oppervlaktewater
-  **0** nieuwe woningen
-  **Energie:** mogelijk warmte-koude opslag / zon op daken / kleine windturbines



Recreatieve routes verbinden de Amstelzone met het dorp



Perspectief 2: *Ondernemend wonen*

GLOBAL PROGRAMMA

-  **19.000m²** huidige bedrijvigheid (t/m categorie 4.1)
-  **8.000m²** nieuwe bedrijvigheid (categorie 2/3)
-  **800** nieuwe woningen (30% sociaal, 40% middelduur)
-  **31.500m²** oppervlaktewater
-  **Energie:** zon op daken



Recreatieve routes verbinden de Amstelzone met het dorp



-  **Bedrijvigheid** (categorie 2 t/m 4)
-  **Wonen**
-  **Gemengd gebruik** (t/m categorie 2)
-  **Autoweg**
-  **Oppervlaktewater** (indicatief)
-  **Groenverbinding** (onderdeel recreatienetwerk)
-  **Buitenruimte** (prive / openbaar)
-  **Recreatieve route**



Perspectief 3: *Tuinen aan de Amstel*

GLOBAL PROGRAMMA

-  kleine bedrijvigheid / werken aan huis
-  1.500m² maatschappelijke functies
-  1350 nieuwe woningen (30% sociaal, 40% middelduur)
-  41.500m² oppervlaktewater / ruimte voor waterberging
-  **Energie:** zon op daken / thermische energie uit Amstel



Recreatieve routes verbinden de Amstelzone met het dorp



-  Bedrijvigheid (bestaand buiten plangebied)
-  Wonen
-  Maatschappelijke functies
-  Autoweg
-  Oppervlaktewater (indicatief)
-  Groenverbinding (onderdeel recreatienetwerk)
-  Buitenruimte (prive / openbaar)



Vergelijking

	Perspectief 1	Perspectief 2	Perspectief 3
Wonen	Geen	800 – 1.000 woningen	1.350 – 1.600 woningen
Bedrijvigheid	Deelgebied I (13 ha) komt weer beschikbaar voor bedrijvigheid	Huidige areaal bedrijvigheid deelgebied II blijft in tact	Beperkt ruimte voor bedrijvigheid Uitplaatsen
Financiën	Businesscase's zijn negatief		
	Grote spreiding in onzekerheid		
	Haalbaar	Haalbaar	Niet haalbaar



Scenario's en bodemsanering

1. Reinigen waterbodem Thamerringsloot (binnen damwand)
2. Aanbrengen leeflaag op waterkerende constructie
3. Kwaliteit leeflaag afhankelijk van eindbestemming
4. Beperken verontreinigingslast door uitgraven hotspots tot 5 m – mv
5. Onzekerheid maatregelen deelgebied IV

Kosten bodemsanering

Niet meegenomen in financiële haalbaarheid



Ontwikkelstrategie

Zicht op een oplossing

Hoe kunnen en willen betrokken partijen:

- gemeente Uithoorn
- provincie Noord-Holland
- rijk

een substantiële bijdrage leveren aan de herontwikkeling van de Amstelzone



Ontwikkelstrategie

Zicht op een oplossing

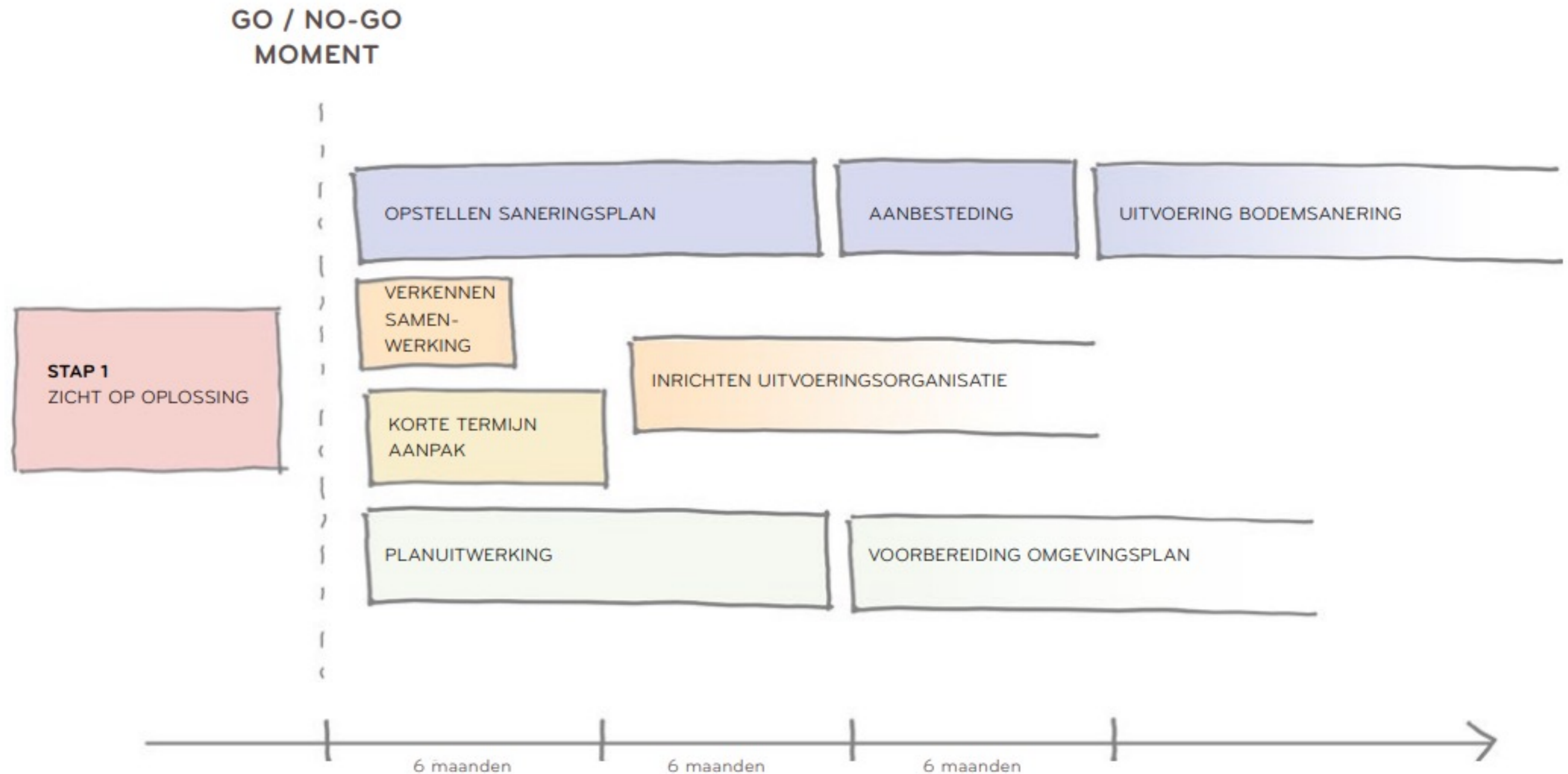
- I. een integraal plan van aanpak voor zowel de sanering als de ontwikkelstrategie, en
- II. de vervolgstappen van zowel de gemeente als de provincie in beeld brengen.

Opstarten Klankbordgroep

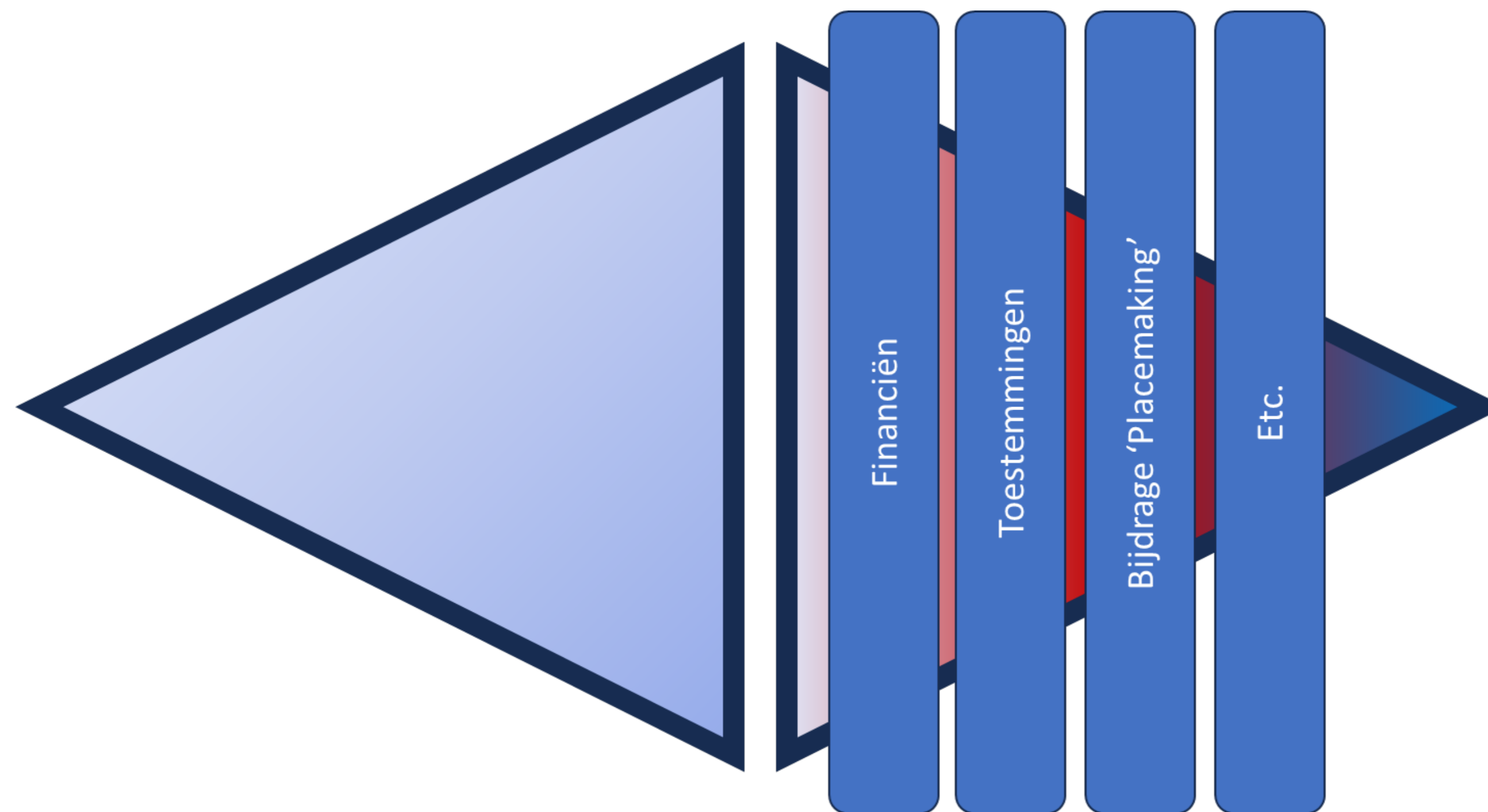
Leefbaarheid huidige situatie



Ontwikkelstrategie



Leefbaarheid in de tijdelijke situatie



**Presentatie
CPUK**

Klankbordgroep: 20 juni 2024



Sluiting

- Hoe nu verder?
- Vragen n.a.v. bijeenkomst





Klankbordgroep: 20 juni 2024

