18 september 2025

Aan de bewoners van de wijk Thamerdal

Onderwerp: Stand van zaken Ontwikkelplan Thamerdal en lopende projecten

Beste bewoner,

In deze bewonersbrief informeren we u over het Ontwikkelplan voor de wijk Thamerdal. Ook leest u hoe het staat met de projecten van Eigen Haard.

Waarom een Ontwikkelplan?
De wijk Thamerdal ligt laag. Daardoor ontstaat wateroverlast bij zware regen. Om die overlast tegen te gaan zoeken we in de wijk naar wateropvang. We hebben daar met bewoners over gesproken tijdens bewonersavonden. In een later stadium hebben we daar de opgaven een gezonde en veilige omgeving toegevoegd. Daarom werken we aan een Ontwikkelplan om de wijk toekomstbestendig te maken.

Oplossen wateroverlast bij hevige regenbuien
Een oplossing voor de wateroverlast is ingewikkeld. We hebben advies gevraagd aan een deskundig bureau. Zij zoeken naar mogelijkheden in de wijk voor waterberging. Dit bureau dacht begin dit jaar een oplossing te hebben. Dit blijkt echter niet uitvoerbaar. Wij verwachten eind deze maand (september) meer duidelijkheid te krijgen over andere oplossingen.

Haalbaarheid Ontwikkelplan
Het Ontwikkelplan maken en uitvoeren kost veel geld. Als we een plan laten zien en uw mening vragen willen we dat het realistisch en betaalbaar is. De gemeente heeft de afgelopen jaren gespaard om bijvoorbeeld de riolering te vervangen. Maar de aanpak van de wijk gaat veel verder.

We willen het openbaar gebied anders inrichten met groen, waterpartijen, nieuwe bestrating, etc. Het geld voor zo'n plan heeft de gemeente nu niet. We bekijken de komende periode welke werkzaamheden in het openbaar gebied noodzakelijk zijn en we op korte termijn willen uitvoeren. Ook bekijken we welke onderdelen we op langere termijn kunnen aanpakken.

Wanneer komt er een nieuwe informatieavond voor bewoners?
Dat weten we op dit moment nog niet. We willen eerst een beter beeld van de oplossingen voor wateroverlast, welke werkzaamheden op korte termijn noodzakelijk zijn en hoeveel geld er beschikbaar is. Als we daar meer over weten organiseren we een informatieavond voor u.

Geen subsidieaanvraag in 2025 mogelijk voor verduurzamen woningeigenaren via Fonds Volkshuisvesting
Het Fonds Volkshuisvesting is er om wijken te verbeteren. De gemeente Uithoorn heeft bij het fonds in 2024 een aanvraag gedaan om onder andere woningeigenaren in Thamerdal te helpen hun huis te verduurzamen. Helaas is deze aanvraag afgewezen. Op dit moment is het niet mogelijk een nieuwe aanvraag in te dienen. We hopen dat er weer een nieuwe ronde komt om subsidie aan te vragen. Dan proberen we het zeker weer.

Stand van zaken lopende projecten Eigen Haard
Woningcorporatie Eigen Haard gaat ondertussen verder met een aantal projecten in de wijk. Hieronder een overzicht.

Verduurzaming woningen in Thamerdal
Met wat vertraging komt de verduurzaming van ongeveer 300 woningen in Thamerdal dichterbij. Na alle onderzoeken en reacties van bewoners, vraagt Eigen Haard binnenkort instemming van bewoners. Als meer dan 70% van de bewoners van een gebouw – of cluster van woningen - voor het plan is, dan kan het plan uitgevoerd worden. De verwachting is dat Eigen Haard in april/mei 2026 start met de werkzaamheden. Die starten bij de woningen aan de Admiraal de Ruyterlaan 32-110/93-127. Daarna volgen de overige woningen in fases. De woningen die Eigen Haard wil verduurzamen staan op www.eigenhaard.nl/thamerdal.

Nieuwbouw Christinalaan
Het definitieve ontwerp voor de nieuwe woningen is klaar en ligt nu bij de gemeente. Eind september wil Eigen Haard een bouwvergunning aanvragen. Het terrein is verder onderzocht. Eigen Haard is bezig met de laatste tekeningen en wil in april 2026 starten met de bouw van de 76 woningen. Zie ook www.eigenhaard.nl/christinalaan.

Sloop/Nieuwbouw Plesmanlaan (3 t/m 25 oneven) en Tromplaan (2 t/m 8 even)
Het project is vertraagd vanwege het Ontwikkelplan. De gemeente en Eigen Haard bespreken op dit moment hoe de nieuwbouw er in grote lijnen uit gaat zien. De huidige woningen worden tijdelijk verhuurd. De verwachting is dat omwonenden in november worden uitgenodigd om mee te praten over de nieuwbouw. Als alles volgens plan verloopt kan de bouw in november 2027 starten. www.eigenhaard.nl/plesmanlaan.

Sloop/Nieuwbouw Tromplaan 37-63
De woningen aan de Tromplaan hebben last van flinke verzakkingen. Twee woningen zijn daarom dichtgetimmerd. Het plan is de woningen te slopen. Eigen Haard is hierover in gesprek met de bewoners en de bewonerscommissie. In deze gesprekken worden afspraken gemaakt over bijvoorbeeld de herhuisvesting. De nieuwbouwplannen zijn nog niet concreet. Daarover zijn Eigen Haard en de gemeente in overleg. www.eigenhaard.nl/tromplaan.

Thamerlaan 19-36
De fundering van de woningen aan de Thamerlaan zijn begin dit jaar onderzocht. De fundering is in orde. Ingrijpende werkzaamheden zijn op dit moment niet nodig. Eigen Haard houdt met peilbuizen wel de grondwaterstand in de gaten. Dit heeft namelijk invloed op de houten funderingspalen. De woningen worden in 2028 geschilderd.

Met vriendelijke groet,

Bart Hoevers
Projectleider Eigen Haard

Henk de Ruiter
Projectleider Gemeente Uithoorn