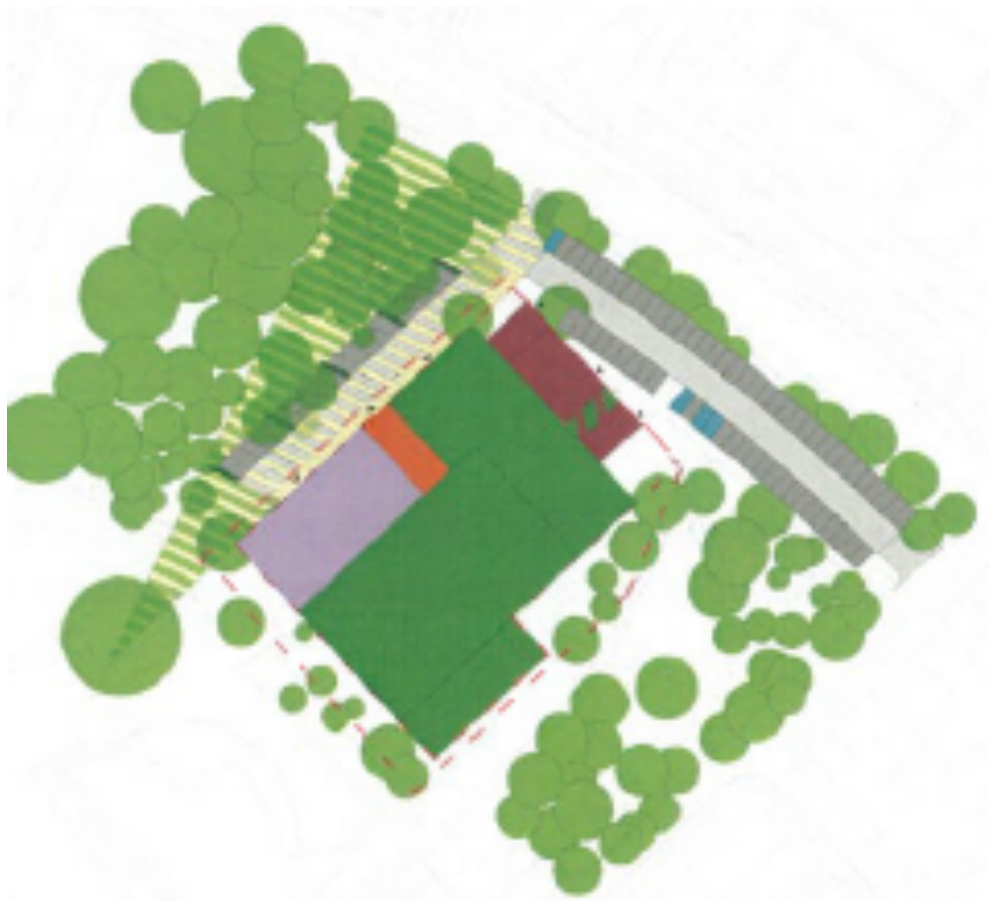


MFA De Scheg te Uithoorn Functioneel Programma van Eisen

voor Gemeente Uithoorn
bbn adviseurs • 10 december 2019



Status Definitief concept

Opgesteld door

E-mail

Doorkiesnummer

Internet www.bbn.nl

Inhoud

1.	Inleiding	6
1.1.	Doel Programma van Eisen	6
1.1.1.	Design & Build Programma van Eisen	6
1.2.	Leeswijzer	6
2.	Projectdefinitie	7
2.1.	Missie en visie project	7
2.1.1.	Missie en visie	7
2.1.2.	Projectorganisatie	7
2.2.	Projectomvang	7
2.3.	Functionaliteit	8
2.4.	Beoogd beheer	8
2.5.	Huidige situatie	8
2.5.1.	Het Buurtnest en De Scheg	8
2.5.2.	Aanpandige bedrijfsunits	9
2.5.3.	Aandachtspunten met betrekking tot de huidige situatie	9
2.6.	Programmasamenwerking	9
2.7.	Demarcatie	10
2.8.	Kadergegevens	10
2.8.1.	Budget	10
2.8.2.	Planning	10
2.9.	Kwaliteitsniveau	10
2.10.	Duurzaamheid	10
3.	Gebruikersprofiel	11
3.1.	Inleiding gebruikersprofiel	11
3.2.	Gebruikers	11
3.2.1.	Solidoe	11
3.2.2.	Zideris	11
3.2.3.	Uithoorn voor Elkaar/Videt	11
3.2.4.	Pavones/Taalhuis	12
3.2.5.	Wereldkeuken	12
3.2.6.	Repaircafé	12
3.2.7.	Basisschool 't Startnest	12
3.2.8.	Basisschool Vuurvogel	12
3.3.	Activiteiten	12
3.3.1.	Beschrijving activiteiten buurtkamer	12
3.3.2.	Beschrijving activiteiten MFA-ruimten	12
3.3.3.	Beschrijving activiteiten sporthal	13
3.3.4.	Kinderopvang	13
3.4.	Participatie gebruikers	13
3.4.1.	Werkproces gebruikers	13
3.5.	Gebruikstijden	13
3.6.	Bezetting	13
3.7.	Gelijktijdigheid	13
4.	Algemene ruimtelijke eisen	15
4.1.	Locatie	15
4.2.	Stedenbouwkundige eisen	15

4.3.	Ruimtebehoefte	15
4.4.	Gewenste uitstraling	15
4.4.1.	Uitstraling buiten	15
4.4.2.	Uitstraling binnen – algemeen	16
4.4.3.	Uitstraling binnen – sportdeel	16
4.4.4.	Uitstraling binnen – buurtkamer en MFA-ruimten	16
4.5.	Gebouwconcept	17
4.5.1.	Sportdeel	17
4.5.2.	Maatschappelijk deel	17
4.5.3.	Buurtkamer	17
4.5.4.	Solidoe	17
4.5.5.	Multifunctioneel gebruik	17
4.6.	Relatieschema	18
4.7.	Ontwerp inrichting buitenruimte	18
5.	Huisvesting	20
5.1.	Clustering/gebouwzones	20
5.2.	Logistiek	20
5.2.1.	Interne logistiek	20
5.3.	Veiligheid	21
5.3.1.	Gebruiksveiligheid	21
5.3.2.	Sociale veiligheid	21
5.3.3.	Inbraakveiligheid	22
5.3.4.	Brandveiligheid	22
5.4.	Flexibiliteit	22
5.4.1.	Flexibiliteit algemeen	22
5.4.2.	Flexibele indeelbaarheid	23
5.4.3.	Flexibele aanpasbaarheid	24
5.5.	Toegankelijkheid	24
5.5.1.	Toegangsbeheer	24
5.5.2.	Toegankelijkheidseisen algemeen	24
5.5.3.	Toegankelijkheidseisen sportruimten	26
6.	Bouwtechnische eisen	27
6.1.	Constructie	27
6.1.1.	Uitbreiding en aanpasbaarheid	27
6.1.2.	Constructiehoogte	27
6.1.3.	Constructieve obstakels	27
6.1.4.	Vloerbelasting	27
6.1.5.	Kolomvrije ruimten	27
6.1.6.	Akoestische dilataties	28
6.2.	Technische ruimten en schachten	28
6.2.1.	Ontwerp schachten en technische ruimten	28
6.2.2.	Nuttige reserve oppervlak schachten	28
6.3.	Flexibiliteit	28
6.4.	Gevels	28
6.4.1.	Gevel algemeen	28
6.4.2.	Overige uitgangspunten	28
6.5.	Dak	29
6.5.1.	Platte daken	29
6.5.2.	Zonnepanelen	29

6.6.	Vloeren	29
6.7.	Binnenwanden	29
6.7.1.	Akoestiek	29
6.7.2.	Stootvastheid wanden	29
6.7.3.	Voorzieningen voor ophangen	29
6.7.4.	Sloten binnendeur	29
6.8.	Plafonds	30
6.9.	Duurzaamheid (bouwtechnisch)	30
6.9.1.	Gebouwontwerp en -oriëntatie	30
6.9.2.	Isolatie en comfort	30
6.9.3.	(Her)gebruik van materialen	30
6.9.4.	Certificering duurzaamheid	31
7.	Functionele eisen ruimten	32
7.1.	Sportdeel	32
7.1.1.	Sporthal (NOC*NSF-US1-RU1-1)	32
7.1.2.	Kleed- en wasruimten (NOC*NSF-US1-RU.2)	33
7.1.3.	Toestellenberging (ISA-US1.RU.5)	35
7.1.4.	Bergingen sportverenigingen	36
7.1.5.	Entree sportdeel	36
7.1.6.	Sportkantine	36
7.1.7.	Keuken bij sportkantine	37
7.1.8.	Buitenterras	37
7.1.9.	Magazijn/berging	37
7.1.10.	Centrale toiletgroep	37
7.1.11.	Beheerdersruimte	38
7.1.12.	EHBO-ruimte (NOC*NSF US1-RU1-3)	38
7.1.13.	Wedstrijdleiding (NOC*NSF US1-RU1-7)	38
7.1.14.	Installatieruimten	38
7.1.15.	Patchkastruimte	39
7.1.16.	Werkkasten (NOC*NSF US1-RU1-6)	39
7.1.17.	Lockers verenigingen	39
7.1.18.	Verkeersruimten	39
7.2.	Buurtkamer en multifunctionele accommodatie	39
7.2.1.	Entree buurtkamer en MFA	39
7.2.2.	Buurtkamer	39
7.2.3.	Keuken bij buurtkamer	40
7.2.4.	Centrale toiletgroep	40
7.2.5.	Buitenterras	40
7.3.	MFA-ruimten	41
7.3.1.	Lokalen algemeen	41
7.3.2.	Muziek en dans 1	41
7.3.1.	Muziek en dans 2 / speellokaal	41
7.3.2.	Lokaal Yoga + verdedigingssport	42
7.3.3.	Lokaal verenigingsruimte/verhuur	42
7.3.4.	Spreekkamers/loketfunctie	42
7.3.5.	Zorglokaal Zideris	42
7.3.6.	Bergruimten	42
7.3.7.	Toiletgroep 1 ^e verdieping	43
7.4.	Kinderdagverblijfruimten	43
7.4.1.	Entree kinderopvang	44

7.4.2.	Opvangruimten	45
7.4.3.	Verkeersruimten	45
7.4.4.	Slaapruimten	45
7.4.5.	Toiletruimten	45
7.4.6.	Wasruimte	46
7.4.7.	Kantoorruimte	46
7.4.8.	Teamkamer	46
7.4.9.	Opslagruimte	46

1. Inleiding

De gemeente Uithoorn is van plan een multifunctionele accommodatie (MFA) in de wijk Zijdelwaard te ontwikkelen op de locatie van het huidige sport- en activiteitscentrum De Scheg. Deze MFA zal onder andere een buurthuisfunctie, een sporthal en ruimten voor de huidige maatschappelijke huurders uit 'Het Buurtneest' huisvesten.

Dit Programma van Eisen is geschreven door bbn adviseurs in opdracht van de gemeente Uithoorn en is samengesteld naar aanleiding van diverse gesprekken met de betrokkenen.

1.1. Doel Programma van Eisen

1.1.1. Design & Build Programma van Eisen

Voor u ligt het Programma van Eisen (PvE). De doelstelling van het PvE is om functionele, ruimtelijke en technische uitgangspunten voor het project, die de opdrachtgever en de betrokken gebruikers voor ogen hebben, te beschrijven. Het PvE is het kader waarbinnen marktpartijen worden uitgenodigd om een aanbieder te doen. Daarna is het PvE contractdocument en toetsingskader voor een opdrachtnemer om op basis van een Design & Build-project het nieuwe gebouw te ontwikkelen.

1.2. Leeswijzer

Dit PvE beschrijft de algemene gegevens van het project. Vervolgens wordt er dieper ingegaan op de gebruikers en hun functionele eisen en de relaties tussen de functies en ruimten. Daarna worden de overige relevante aspecten beschreven met betrekking tot beheer, techniek en exploitatie en worden de technische kwaliteitseisen benoemd. Vervolgens worden de technische eisen voor de installaties beschreven en worden enkele uitgangspunten beschreven bij ontwerp van de installaties. Ten slotte worden de in- en externe randvoorwaarden bij het project beschreven.

De bijlagen, zoals weergegeven in de inhoudsopgave, ondersteunen het PvE, waaronder een ruimtestaat, ruimte-eisentabel en een afwerkstaat.

Alles wat in dit PvE wordt beschreven moet worden gelezen als eis. Wanneer zaken als wens zijn bedoeld of als overweging, wordt dit expliciet aangegeven, bijvoorbeeld met de formulering 'bij voorkeur' of 'de wens'. Alles wat in dit PvE wordt beschreven is een verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer, tenzij in de tekst bij een specifiek onderdeel expliciet staat aangegeven dat het de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever of van een derde betreft.

Dit PvE is voorzien van een aantal bijlagen. Bij tegenstrijdigheid in de eisen:

- binnen het PvE;
 - tussen het PvE en de bijlagen;
 - tussen het PvE en externe documenten;
- geldt te allen tijde de zwaarste eis.

2. Projectdefinitie

2.1. Missie en visie project

2.1.1. Missie en visie

Met het realiseren van een MFA wil de gemeente de volgende maatschappelijke effecten realiseren:

- Inwoners participeren in de samenleving.
- Inwoners zijn naar vermogen zelfredzaam.
- Inwoners komen niet terecht in zorgwekkende of onveilige situaties.
- Uithoorn is een fijne en veilige plek om te leven.
- Uithoorn heeft een aanbod van sport, beweging en cultuur.
- Verblijven en ontmoeten in een aantrekkelijke woonomgeving (versterken cohesie in de wijk).

De MFA is voor kinderen, jongeren, volwassenen en senioren. De vaste huurders in het gebouw leveren een bijdrage om de bovenstaande effecten te realiseren. Door functies te verbinden wordt de synergie vergroot. Dit gebeurt door de samenwerking tussen de partijen die binnen de MFA worden gehuisvest, verder versterkt door de multi-inzetbaarheid van het buurtcentrum, zalen en lokalen. Hierbij kunnen organisaties als de 'Vreedzame Wijk' en 'Uithoorn voor Elkaar' belangrijke rollen spelen.

Het gebouw wordt voor Uithoorn en de wijk een belangrijke maatschappelijke en sportieve plek waar mensen elkaar ontmoeten.

2.1.2. Projectorganisatie

De gemeente heeft bbn adviseurs gevraagd het PvE voor de nieuwbouw van de MFA op te stellen. De gemeente en de gebruikers nemen door een Projectgroep actief in dit proces deel.

2.2. Projectomvang

Het project omvat de sloop van de huidige sporthal De Scheg, waarbij ernaar gestreefd wordt om zoveel mogelijk materialen te hergebruiken in de nieuwe multifunctionele accommodatie. Hiertoe is van het huidige gebouw een materialenpaspoort opgesteld in Madaster. Hierbij wordt ook de mogelijkheid geboden om de bestaande fundering, constructie en gevel te hergebruiken en aan te passen aan de eisen uit dit Programma van Eisen, waarbij wel geëist wordt dat de houten funderingspalen worden vervangen door betonnen palen.

Op de oorspronkelijke locatie van de sporthal wordt een nieuwe MFA gerealiseerd. Ook van dit nieuwe gebouw dient een materialenpaspoort te worden opgesteld in Madaster.

De MFA bestaat uit 4 delen:

- een sporthal met kleedruimten, bergingen, aanvullende functionele ruimten (EHBO, wedstrijd-leiding en dergelijke) en een sportkantine met keuken, met een bvo van circa 2.340 m²;
- een buurtkamer met keuken, toiletten en een entree, met een bvo van circa 298 m²
- een verzameling aan ruimten voor maatschappelijke bedrijven en verhuur, met een bvo van circa 630 m²;
- een apart deel voor kinderopvang Solidoe, met een bvo van circa 607 m².

In totaal komt het bvo daarmee op circa 3.875 m², gebaseerd op het beoogde gebruik zoals omschreven in dit PvE.

Naast de MFA behoort ook het ontwerp voor herinrichting van het buitengebied bij de opdracht. Gezien de beperkte bouwplot worden alle functies, behalve de sporthal, tweelaags uitgevoerd. Daarbij is het van belang dat de buurtkamer georiënteerd is richting het nieuw in te richten plein.

Gezien de kosten die gemoeid zijn met tijdelijke huisvesting, is het streven om de sporthal voor te trekken in de planning.

2.3. Functionaliteit

De MFA bestaat uit 3 delen met een eigen functionaliteit:

- Een sporthal met ondersteunende ruimten.
De hoofdfunctie van de sporthal is het faciliteren van sportmogelijkheden voor (breedte)sportverenigingen. Voor deze groep moet het sportcomplex voldoen aan de sporttechnische eisen die worden gesteld conform NOC*NSF, voor de verschillende verenigingssporten, zoals benoemd bij de doelgroepen. Ook worden in de sporthal gymlessen verzorgd. De sporthal moet voldoen aan de functionele eisen conform KVLO. De sporttechnische uitgangspunten zijn uitgewerkt in de **notitie van Adviesbureau Scherp, zie bijlage 3**;
- Een buurtkamer met maatschappelijke ruimten.
De hoofdfunctie van de buurtkamer en de maatschappelijke ruimten is het ondersteunen van maatschappelijke initiatieven voor en door de bewoners van Zijdelwaard. De ruimten moeten daarbij zo flexibel en veelzijdig mogelijk kunnen worden ingezet voor de doelgroep, zodat ook nieuwe initiatieven er een plaats kunnen vinden;
- Een apart deel voor kinderopvang Solidoe.
De hoofdfunctie van de kinderopvang is dagopvang, tussenschoolse en buitenschoolse opvang van kinderen en het faciliteren van de organisatie en de medewerkers van deze organisatie.

2.4. Beoogd beheer

MFA De Scheg blijft eigendom van de gemeente. Het eigenaarsdeel van het onderhoud zal door de gemeente Uithoorn uitgevoerd blijven worden. De gemeente voert het dagelijks onderhoud voor de buurtkamer, verhuurbare ruimten, sporthal (inclusief inventaris, sportmateriaal en materieel) en bijbehorende ruimten (bergingen, kleedkamers en dergelijke) uit.

Het dagelijks onderhoud van de ruimten behorende bij de kinderopvang wordt door de betreffende huurder uitgevoerd.

2.5. Huidige situatie

2.5.1. Het Buurnest en De Scheg

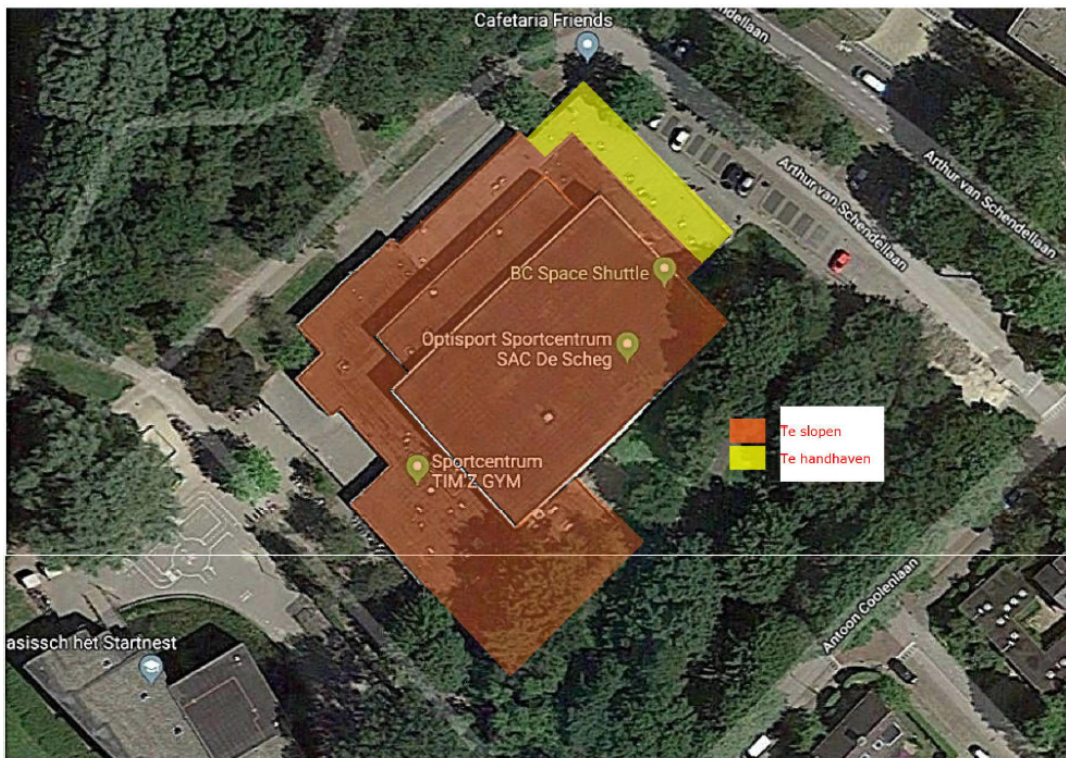
In de huidige situatie is 'Het Buurnest' in gebruik bij de maatschappelijke huurders en sport- en activiteitencentrum De Scheg dient met name als sporthal voor sportverenigingen en scholen. 'Het Buurnest' en De Scheg voldoen echter niet meer aan de eisen van deze tijd.

Een aantal huurders hebben in 'Het Buurnest' hun eigen werkruimten. Er wordt gezamenlijk gebruik gemaakt van aantal verhuurbare ruimten. Er is een grotere ruimte met een bar waar wekelijks een inloop is voor de buurt om koffie met elkaar te drinken. Daarnaast wordt deze grote ruimte ook verhuurd.

Uit een studie van de wijk Zijdelwaard is gebleken dat een nieuwe MFA de beste oplossing is voor de verouderde accommodaties. Op de locatie van 'Het Buurnest' kan dan woningbouw worden gerealiseerd die als kostendekker kan dienen.

2.5.2. Aanpandige bedrijfsunits

Aan de noordoostzijde van het huidige sport- en activiteitscentrum De Scheg zijn bedrijfsunits tegen het sportcentrum aan gebouwd. Deze units zijn niet in eigendom van de gemeente. In dit deel is ook een gezamenlijke vluchtweg van de huidige accommodatie samen met de bedrijfsunits opgenomen. Deze vluchtweg krijgt geen functie in de nieuw te ontwerpen MFA.



Indicatie te slopen en te handhaven deel

2.5.3. Aandachtspunten met betrekking tot de huidige situatie

Aandachtspunt is dat bij de sloop- en bouwwerkzaamheden de veiligheid van de gebruikers van de ruimtes/bedrijfsunits dient te worden gewaarborgd en de bedrijfsvoering van deze ondernemingen dient met minimale hinder doorgang te kunnen vinden.

Met betrekking tot de school geldt dat dezelfde aandachtspunten in acht worden genomen voor de leerlingen/werknemers/bezoekers van de school, evenals benodigde logistiek (bevoorrading e.d.).

In het kader hiervan dient een goede communicatie plaats te vinden met de VvE van deze panden en met (het bestuur van) de school. De inschrijver dient in het plan van aanpak aan te geven hoe wordt omgegaan met veiligheid, beperking van overlast en de communicatie met bovengenoemde betrokken partijen.

2.6. Programmasamenwerking

Het gaat om een MFA die verdeeld is over een aantal functies:

- Bewegingsonderwijs;

- Sport;
- Ondersteuning voor en/of door mensen uit de wijk en Uithoorn;
- Activiteiten voor en/of door mensen uit de wijk en Uithoorn.

Dit betekent dat er veel partijen betrokken zijn bij de nieuwbouw, hoewel de gemeente de opdrachtgever van het volledige gebouw is.

2.7. Demarcatie

Vanuit voorgaand 'beoogd beheer' volgen ook de demarcaties voor het project en de bijbehorende investeringen. Deze worden meegenomen in de demarcatielijst in **bijlage 10 en 11**.

2.8. Kaderngegevens

2.8.1. Budget

Er wordt een budget meegegeven aan de inschrijvers. Dit budget wordt vastgelegd in de aanbestedingsleidraad.

2.8.2. Planning

Er wordt een planning meegegeven aan de inschrijvers. Deze planning wordt vastgelegd in de aanbestedingsleidraad.

2.9. Kwaliteitsniveau

Bij het opstellen van het PvE is uitgegaan van een 'basis' kwaliteitsniveau. Dit betekent dat het gebouw moet voldoen aan het Bouwbesluit. Voor de kwaliteit van de gevel en uitstraling naar de omgeving is **bijlage 2** 'Gekozen sfeerimpressie' bijgevoegd. Met betrekking tot duurzaamheid wordt een energieneutraal gebouw gevraagd. Zie ook het hoofdstuk Duurzaamheid voor meer informatie hierover.

2.10. Duurzaamheid

Het uitgangspunt voor de nieuwbouw is een (over een jaar gezien) bijna energieneutraal (BENG) en circulair gebouw. De volgende specifieke onderwerpen worden meegenomen in het ontwerp:

- aardgasloos gebouw;
- duurzaam verwarmingssysteem;
- zonnepanelen en/of warmtepompen;
- luchtbehandelingssysteem CO₂-gestuurd met warmteterugwinning;
- temperatuur voor de volgende ruimten afzonderlijk in te stellen:
 - sporthal;
 - sportkantine;
 - buurtkamer;
 - multifunctionele ruimten;
 - Solidoe-ruimten;
 - kleedruimten (als groep);
- hardhout mag enkel worden toegepast met een erkend keurmerk;
- duurzame dakbedekking;
- niet-uitlogende bouwmaterialen;
- het onderzoeken van de mogelijkheid naar regenwaterbuffer/grijswatercircuit.

3. Gebruikersprofiel

3.1. Inleiding gebruikersprofiel

Dit hoofdstuk beschrijft het gebruik van de huisvesting door de bezoekers en medewerkers. Er zijn verschillende gebruikers die zich in het MFA gaan huisvesten. Het is echter mogelijk dat in de periode tot aan de bouw gebruikers zullen wijzigen. Zoals nu bekend betreft het o.a. de volgende gebruikers:

- Solidoe
- Zideris
- Uithoorn voor Elkaar/Videt
- Pavones/Taalhuis
- Wereldkeuken.

Voor een totaaloverzicht van de tot nu toe bekende gebruikers, zie het rooster in bijlage 1.

Gebruikers sporthal:

- basisscholen 't Startnest en Vuurvogel;
- verschillende sportverenigingen: onder andere SAS'70 Volleybal, BC Spaceshuttle (badminton), Legmeervogels Handbal en Zaalvoetbal;
- huurder/exploitant buurtkamer: nog onbekend (mogelijk een van huidige huurders)

Het uitgangspunt van de MFA is dat ruimten zo flexibel mogelijk worden gebruikt. De wensen en gebruikstijden van de gebruikers zijn geïnventariseerd. Daarbij is gekeken naar een zo efficiënt mogelijke indeling. Eerst wordt iedere toekomstige gebruiker van de MFA kort omschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de gebruikstijden en bezetting waardoor het gebruik van de MFA van deze verschillende gebruikers duidelijk wordt.

3.2. Gebruikers

3.2.1. Solidoe

Kinderopvang Solidoe is een kinderopvangorganisatie met locaties in Aalsmeer, Uithoorn, Kudelstaart en De Kwakel. Binnen De Scheg verzorgt kinderopvang Solidoe de tussenschoolse opvang en buitenschoolse opvang. Activiteiten vinden plaats zowel binnen als buiten, in verschillende groepsruimten en in de sporthal.

3.2.2. Zideris

Zideris is een kleinschalige zorgorganisatie met een eigen gezicht, eigen visie en eigen karakter. Zideris biedt persoonlijke begeleiding en mensgerichte ondersteuning aan jongeren en volwassenen met een verstandelijke beperking. In de MFA biedt Zideris verschillende vormen van dagbesteding aan, zoals plantenstekers in elkaar zetten, sorteren voor de kringloop, knutselen, schilderen, koken en naaien.

3.2.3. Uithoorn voor Elkaar/Videt

Bij Uithoorn voor Elkaar kunnen de inwoners van Uithoorn terecht voor al hun vragen en ideeën op het gebied van welzijn. Vijf organisaties werken samen op het gebied van welzijn voor hulp, adviezen en ondersteuning. In de MFA krijgt de organisatie Videt een plek. Videt is een maatschappelijke organisatie die zich richt op de ontwikkeling van de inwoners van de gemeente door de pijlers Sport, Cultuur, Welzijn en Educatie. In de MFA maakt Videt gebruik van balie/deelruimtes.

3.2.4. Pavones/Taalhuis

Stichting Pavones is een multiculturele vrouwenstudio in de buurt Zijdelwaard in Uithoorn. Het is een ontmoetingsplek voor buurtbewoners van verschillende culturen om een praatje te doen, voor de gezelligheid of aan gezamenlijke activiteiten mee te doen. Pavones houdt zich hoofdzakelijk bezig met het ondersteunen of begeleiden van vrouwen in Uithoorn. Naast dit biedt zij ook andere activiteiten zoals naailes, computerles en taallessen aan. Ook staat haar deur in de avonden open voor de mannen die hun Nederlandse taal willen verbeteren.

3.2.5. Wereldkeuken

De Wereldkeuken is een groep vrijwilligers die iedere maand (met uitzondering van juli en augustus) een laagdrempelig dinerbuffet organiseert voor inwoners van Uithoorn en De Kwakel. Een informele setting om kennis te maken met buurtbewoners én met het eten van verschillende landen en culturen. Iedereen kan zich aanmelden om te koken met het idee dat dan zoveel mogelijk verschillende keukens en gerechten voorgeschoteld kunnen worden aan de gasten.

3.2.6. Repaircafé

Een groep handige vrijwilligers die twee keer per maand samenkomt om allerlei spullen van bezoekers te repareren tegen een kleine vrijwillige bijdrage.

3.2.7. Basisschool 't Startnest

't Startnest is een basisschool in de wijk Zijdelwaard. De school bevindt zich naast de Scheg midden in het park. Leerlingen van 't Startnest maken gebruik van de sporthal voor bewegingsonderwijs en van het speellokaal.

3.2.8. Basisschool Vuurvogel

De Vuurvogel is een basisschool in de wijk Zijdelwaard. De school bevindt zich aan de andere zijde van de Arthur van Schendellaan, schuin tegenover de MFA. Leerlingen van de Vuurvogel maken gebruik van de sporthal voor bewegingsonderwijs en van het speellokaal.

3.3. Activiteiten

3.3.1. Beschrijving activiteiten buurtkamer

In de buurtkamer wordt ruimte geboden aan de buurt om allerlei initiatieven te ontplooiën, om samen te komen en om te ontmoeten. Daarnaast biedt de buurtkamer de ruimte aan bridgeverenigingen voor hun kaartactiviteiten.

Er wordt een aangrenzende keuken met groot fornuis gerealiseerd voor het gezamenlijk bereiden van maaltijden voor ruim 100 personen.

3.3.2. Beschrijving activiteiten MFA-ruimten

- Sportlessen (yoga, zumba, verdedigingssport)
- Lessen en repetities voor muziek, dans en zang
- EHBO cursussen
- Taallessen
- Naailessen
- Computerlessen
- Repaircafé
- Dagbesteding voor mensen met een verstandelijke beperking
- Beeldhouwclub
- Huiswerkondersteuning

3.3.3. Beschrijving activiteiten sporthal

Faciliteren van trainingen en wedstrijden voor:

- volleybal (tot 1^e klasse NeVoBo Landelijk)
- badminton
- handbal
- zaalvoetbal
- zaalhockey
- softbal (alleen trainingen).

Ook worden in de sporthal gymlessen gefaciliteerd. Solidoe maakt ook gebruik van de sporthal.

3.3.4. Kinderopvang

Faciliteren van alle benodigde activiteiten voor:

- kinderdagopvang circa 50 kinderen;
- tussenschoolse opvang circa 50 kinderen;
- buitenschoolse opvang circa 50 kinderen.

3.4. Participatie gebruikers

3.4.1. Werkproces gebruikers

In een aantal workshops met de verschillende gebruikers is besproken wat het werk-/activiteiten-proces is en hoe dit in de huidige situatie ruimtelijk wordt ingevuld. Vervolgens is gekeken naar de nieuwe situatie, waarin een zo flexibel mogelijke indeling voor ogen is.

Er wordt zoveel mogelijk gezamenlijk gebruik gemaakt van de verschillende verhuurbare ruimten, de buurtkamer en de sportkantine. Op deze manier wordt het gebouw zo efficiënt mogelijk gebruikt. Voor enkele gebruikers is het noodzakelijk om een specifieke ruimte te ontwerpen. Deze worden specifiek benoemd onder de functionele eisen.

3.5. Gebruikstijden

Het gebouw wordt zo efficiënt en flexibel mogelijk gebruikt. Gebruikstijden van de kinderopvang, de buurtkamer met de verhuurbare ruimten en de sporthal verschillen van elkaar.

- De sporthal heeft een aparte toegang en kan worden afgesloten van de rest van de MFA.
- De buurtkamer en de aanverwante ruimten hebben dezelfde entree.
- De kinderopvang heeft een aparte entree. Multifunctionele ruimten uit de kinderopvang zijn ook vanuit de buurtkamer bereikbaar.

3.6. Bezetting

De bezetting van de huurders is geanalyseerd en dit is verwerkt in een rooster op basis waarvan de ruimtebehoefte bepaald is. Het rooster is als **bijlage 1** bijgevoegd.

3.7. Gelijktijdigheid

Het uitgangspunt voor de MFA is dat de huurders ruimten met elkaar delen. Bij het opstellen van het programma is gekeken naar de gelijktijdigheid van activiteiten. Hier is onder andere het aantal ruimten en lokalen in de ruimtetaat op gebaseerd. Ruimten en lokalen worden door meerdere organisaties op verschillende momenten gebruikt. Ruimten en lokalen kunnen worden gereserveerd

door de verschillende gebruikers. Zie **bijlage 1** voor het bezettingsrooster dat als uitgangspunt is gebruikt voor de ruimtestaat (**bijlage 4**).

4. Algemene ruimtelijke eisen

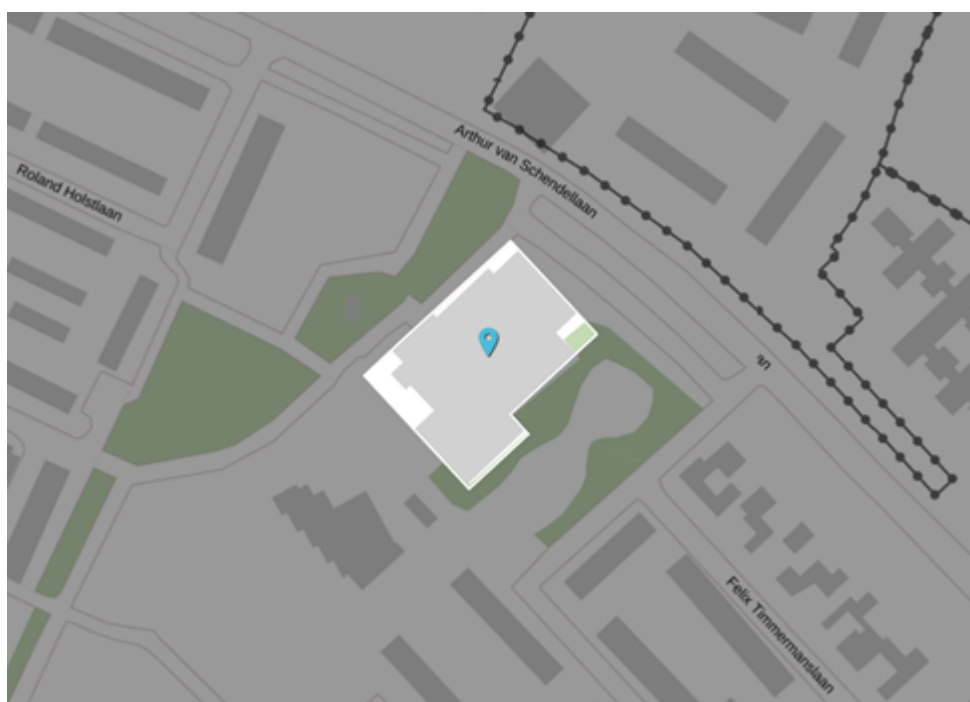
4.1. Locatie

De MFA wordt gesitueerd in de wijk Zijdelwaard, naast basisschool 't Startnest aan de Arthur van Schendellaan in Uithoorn. Zie **bijlage 8** voor de stedenbouwkundige inpassing en de eisen die daaraan gesteld worden vanuit de gemeente.

4.2. Stedenbouwkundige eisen

De stedenbouwkundige eisen staan beschreven in het vigerende bestemmingsplan.

De onderstaande figuur geeft het bebouwingsvlak weer.



Indicatie bebouwingsvlak

4.3. Ruimtebehoefte

Voor een gedetailleerd inzicht in de ruimtebehoefte verwijzen wij u naar de ruimtestaat in **bijlage 4**. De ruimtestaat geeft onder andere het noodzakelijke functioneel nuttig oppervlak (fno) per ruimte weer. In **bijlage 5** is de ruimte-eisentabel opgenomen. Hierin staan de specifieke technische eisen per ruimte, waar de ruimte minimaal aan moet voldoen. In **bijlage 6** is de ruimte afwerkstaat opgenomen waarin de eisen aan vloerafwerking, wandafwerking en plafondafwerking per ruimte inzichtelijk worden gemaakt.

4.4. Gewenste uitstraling

4.4.1. Uitstraling buiten

Door de buurt is een keuze gemaakt voor de sfeerimpresie van het gebouw. De gekozen sfeerimpresie is 'Natuurlijk & Groen'. Deze is opgenomen in **bijlage 2**.

Het gebouw ligt aan de noordoostzijde direct gelegen tegen de huidige bebouwing die blijft staan. Voor de rest heeft het gebouw een open uitstraling aan de noordwestzijde en de zuidwestzijde.



Indicatie te slopen en te handhaven deel

4.4.2. Uitstraling binnen – algemeen

De sfeerimpressie 'Natuurlijk & Groen' die gekozen is voor het gebouw, wordt doorgetrokken naar binnen. De inschrijver maakt een plan/schets voor de binneninrichting.

Er is een groene en duurzame uitstraling gewenst, met natuurlijke materialen als hout, riet en planten. Het gebruik van hout als constructiemateriaal wordt hierbij positief beoordeeld. Zie de foto's en impressies in **bijlage 15**.

De inrichting is open, informeel en heeft een verbindend thema. Dit thema komt in de verschillende ruimten op verschillende wijzen terug, maar scheidt wel verbinding.

4.4.3. Uitstraling binnen – sportdeel

De sporthal en -kantine moeten 'sport' uitstralen. Er is een duidelijke relatie tussen de sporthal en de sportkantine.

4.4.4. Uitstraling binnen – buurtkamer en MFA-ruimten

De buurtkamer moet een gezellige, huiselijke en uitnodigende ruimte worden. In de vervolgfase moet de inrichting van de buurtkamer worden uitgewerkt in overleg met opdrachtgever en de gebruikers.

De sfeer van het lokaal yoga – verdedigingssport dient een oosterse uitstraling te hebben, passend bij de beoogde activiteiten.

4.5. Gebouwconcept

Het gebouw is compact opgezet en bestaat uit twee verdiepingen (met uitzondering van de sporthal). Het gebouw bestaat uit 4 'zones':

- de sporthal met bijbehorende ruimten;
- het maatschappelijk deel
- de buurtkamer;
- de kinderopvang Solidoe, die gerelateerd is met de maatschappelijke functies.

Deze zones hebben alle 3 een eigen entree. Het is wel mogelijk dat verschillende zones voorzieningen delen.

4.5.1. Sportdeel

De entree van de sporthal komt uit in de sportkantine. Voor bezoekers is hier een duidelijke plek waar men zich kan melden, bij voorkeur gecombineerd met de beheerdersruimte. In verband met de controle over in- en uitgaande bezoekers en de ontvangstfunctie is vanuit de kantine zicht op de route naar de sport-/kleedruimten.

4.5.2. Maatschappelijk deel

De entree voor de maatschappelijke functies is gelegen direct aan de buurtkamer. Vanuit de entree is er de mogelijkheid om naar de buurtkamer, dan wel naar de maatschappelijke ruimtes te gaan. Daarnaast is er een bellentableau met camera. Het bellentableau kan worden doorgezet naar diverse telefoons om te spreken en te openen, wanneer de buurtkamer gesloten is.

4.5.3. Buurtkamer

Voor bezoekers is in de buurtkamer een duidelijke plek waar men zich kan melden (baliefunctie). Aan de buurtkamer grenst een bijbehorend buitenterras. Dit terras is, met een ruime buitendeur, rechtstreeks te bereiken vanuit de buurtkamer.

4.5.4. Solidoe

Solidoe heeft een eigen entree en is gesitueerd in het zuidwestelijke deel van het gebouw. De buitenruimte van Solidoe grenst aan de buitenruimte van basisschool 't Startnest. Voor activiteiten tijdens voor-/tussen-/naschoolse opvang kan (indien op dat moment beschikbaar) gebruik gemaakt worden van multifunctionele ruimten, de buurtkamer/sportkantine, de sporthal en/of de keuken.

4.5.5. Multifunctioneel gebruik

Er wordt in dit gebouw ingezet op efficiënte benutting van de ruimten door multifunctioneel gebruik. Zo moet in het geval van grote evenementen de beschikbare ruimte in de buurtkamer uitgebreid kunnen worden door (een deel van) de sportkantine erbij te betrekken (bijvoorbeeld door een verplaatsbare wand) en vice versa. Verder is er vanuit de gebruikers aangegeven dat zij mogelijkheden zien om gezamenlijke ruimten te delen, bijvoorbeeld door activiteiten van buitenschoolse opvang plaats te laten vinden in de buurtkamer. Of een verhuurbare ruimte kan in het weekend dienst doen als verenigingsruimte.

Er moet rekening worden gehouden met de volgende relaties tussen functies:

- alle sportfuncties zijn alleen bereikbaar via de sportkantine in verband met de veiligheid en controle over bezoekers;
- alle maatschappelijke functies zijn alleen bereikbaar via de buurtkamer in verband met de veiligheid en controle over bezoekers;
- de grote lokalen zijn bij voorkeur op de begane grond gesitueerd in verband met de grote groepen bezoekers;

- het zorglokaal voor Zideris grenst bij voorkeur aan de buurtkamer;
- een brede verbinding is mogelijk tussen de buurtkamer en de sportkantine, bijvoorbeeld door openslaande deuren;
- de bergruimten zijn zo geplaatst dat aan- en afvoer van goederen plaats kan vinden zonder de publieksstromen te kruisen.

De techniek mag eventueel in een binnenruimte op het dak worden geplaatst, maar is volledig uit het zicht onttrokken.

4.6. Relatieschema

De onderlinge relaties tussen de functies binnen de huisvesting zijn van invloed op hoe de ruimten in het ontwerp kunnen worden gepositioneerd. Het relatieschema is opgenomen in **bijlage 7**.

4.7. Ontwerp inrichting buitenruimte

Zoals aangegeven onder 'Omvang' hoort bij de omvang van het project ook een stuk inrichting van de buitenruimte. Zie hiervoor ook **bijlage 11 Randvoorwaarden ontwerp buitenruimte MFA Zijdelwaard**. Inschrijver dient een voorstel met een schets voor de inrichting en verlichting van de buitenruimte te doen op basis waarvan binnen het project in overleg met de gebruikers de definitieve inrichting wordt bepaald. Aandachtspunt is hierbij de sociale veiligheid in verband met bestaande groepen hangjongeren.

Voor de inrichting van de buitenruimte worden de volgende uitgangspunten meegenomen:

- bereikbaarheid school voor expeditie;
- een zettingsvrij terras van 40 m², gelegen aan de sportkantine en bij voorkeur op een zonnige locatie in de middag;
- een zettingsvrij terras van 40 m², gelegen aan de buurtkamer en bij voorkeur op een zonnige locatie in de middag;
- 100 plaatsen voor fietsparkeren;
- Huidige aantal parkeerplaatsen (64 plekken) uit te breiden met 14 nieuwe plekken;
- 10 oplaadpunten voor elektrische fietsen;
- een overdekte, afsluitbare ruimte van 12 m² voor vuilcontainers, met een natuurlijke en groene uitstraling, die bereikbaar is voor de vrachtwagens van de afval reinigingsdienst. Deze ruimte mag ook binnen de MFA worden gerealiseerd;
- de aansluiting op de openbare straat wordt meegenomen;
- er is een LIOR van toepassing, zie **bijlage 14**
- parkfunctie rondom gebouw, zie ook samenvatting stedenbouwkundig onderzoek, **bijlage 8**, en ideeën zoals aangeleverd door gebruikers en omwonenden, zie **bijlage 15**;
- plaatsing van een kunstwerk, c.q. herkenningspunt voor sporthal en park;
- veilige buitenruimte Solidoe;
- overgang van de buitenruimte naar de buitenruimte van de naastgelegen school.

Bij het realiseren van de inrichting buitenruimte worden de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden en is er aandacht voor de waterhuishouding rond de bomen (in overleg met Waterned) en voor de druk op de boomwortels. Er wordt nog onderzocht of het mogelijk is om nabijgelegen huisje (gasverdeelstation) verwijderd, dan wel verplaatst kan worden.



Indicatie van de ligging van gasleidingen en aansluitingen bij het verdeelstation en de huidige sporthal.

In **bijlage 11** is een demarcatielijst opgenomen voor de openbare ruimte.

5. Huisvesting

5.1. Clustering/gebouwzones

Gebouwzones zijn bedoeld om bepaalde delen van het gebouw afzonderlijk te kunnen openstellen of afsluiten. Elke zone is in principe individueel te gebruiken. Het is ook mogelijk zones in combinatie te gebruiken. Hierbij rekening houden met de afsluitbaarheid en de schakeling van de installaties en het alarmsysteem.

De verschillende zones worden elk voorzien van tussenbemetering. Afleesbaar en volledig geïntegreerd op GBS om het energieverbruik af te kunnen lezen.

Het gebouw bevat globaal gezien 4 clusters:

- Buurtkamer;
- Multifunctionele accommodatie;
- Sportruimte en sportkantine;
- Kinderdagverblijf.

Alle clusters zijn afsluitbaar en de gebouwdelen zijn individueel te gebruiken. Hierbij rekening houden met de afsluitbaarheid en de schakeling van de installaties en het alarmsysteem. De clusters zijn via afsluitbare tussendeuren onderling bereikbaar.

5.2. Logistiek

5.2.1. Interne logistiek

De logistiek is in elk gebouw van essentieel belang. Goede logistiek schept structuur, veiligheid, overzicht en gebruiksefficiëntie en comfort. Ook leidt een goede logistieke opzet tot optimaal materiaalgebruik en het vergemakkelijkt het beheer.

In het gebouw zijn 3 hoofdverkeersstromen:

- verkeersstroom naar de maatschappelijke functies.
Via de gezamenlijke entree van het maatschappelijke deel komen bezoekers ofwel in de buurtkamer, ofwel in de multifunctionele ruimten. Hier melden ze zich en ze worden verwezen, opgehaald of gebracht naar de desbetreffende ruimte. Wanneer de buurtkamer gesloten is, bellen bezoekers aan via een videodeurbel;
- verkeersstroom naar de sporthal/aan- en afvoer goederen.
Via een tweede entree komen bezoekers van de sporthal bij de sportkantine vanwaar ze door kunnen lopen naar de kleedruimten, de dans- en vechtsportruimte en de sporthal zelf. Daarnaast vindt de aan- en afvoer van goederen plaats via deze entree. De bergruimten liggen dicht bij deze entree, zodat de verbinding met buiten zo kort mogelijk is. Wanneer de entree gesloten is, bellen bezoekers aan via een videodeurbel waarvan de ontvanger in de sportkantine is gepositioneerd. De sportkantine staat in verbinding met de buurtkamer. Ook de keukens zijn koppelbaar en de toiletten kunnen worden gedeeld. Deze verbindingen kunnen worden afgesloten;
- verkeersstroom naar Solidoe.
Via een derde entree komen de bezoekers van Solidoe (kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en tussenschoolse opvang) binnen. Deze entree is direct gekoppeld aan het speelgebied voor het kinderdagverblijf. De ruimten van Solidoe, die in de avond verhuurd kunnen worden, kunnen toegankelijk gemaakt worden vanuit de buurtkamer. Overdag zijn deze ruimten niet toegankelijk

vanuit de buurtkamer, maar onderdeel van de kinderopvang. De kinderopvang is ook los van de multifunctionele ruimten afsluitbaar. Het kinderdagverblijf en de naschoolse opvang maken ook gebruik van de kantine en/of buurtkamer

5.3. Veiligheid

5.3.1. Gebruiksveiligheid

Het gebouw moet gebruiksveilig zijn voor publiek en medewerkers en voldoen aan de actuele Arbeids-eisen. In het bijzonder moet aandacht worden besteed aan:

- een goed binnenklimaat (ventilatie, daglicht, geen geluidhinder, luchtvochtigheid);
- hygiëne eisen (keuken);
- daar waar nodig gescheiden vuilwater/vet- afvoer, afzuiging (keuken);
- zijlichten naast deuren;
- slipvrije vloeren (wel goed schoon te maken);
- afsluitbare ruimten;
- zicht op binnenkomende bezoekers;
- diefstalpreventie;
- duidelijke vluchtwegen;
- bereikbaarheid EHBO-middelen;
- bereikbaarheid blusmiddelen;
- aanwezigheid AED (levering door gemeente);
- voorziening voor BHV portofoons in alle verblijfsruimten;
- Schoon water (voorkomen van legionella).

5.3.2. Sociale veiligheid

Sociale veiligheid zegt iets over omgeving en gedrag van mensen. De voorwaarden voor sociale veiligheid kunnen door het gebouw worden ondersteund. Dit kan preventief (tegengaan van onveiligheid) en scheppend (organiseren van betrokkenheid). Preventieve aandachtspunten zijn in ieder geval:

- vanaf de openbare weg zichtbare en verlichte entree;
- overzichtelijkheid (vermijden van nissen, verborgen hoeken en dergelijke);
- bevorderen van goede verlichting en een helder onderscheid tussen openbare en private ruimten;
- zichtlijnen ten behoeve van sociale controle;
- zichtlijnen vanuit het gebouw en de omgeving en het ontbreken van onoverzichtelijke schuilmogelijkheden;
- vermijden van nissen, doodlopende gangen en onoverzichtelijke sprongen en hoeken (logische routing in het gebouw);
- vandalismebestendige materialen en het voorkomen van opklimpunten en dergelijke;
- parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen zijn veilig bereikbaar, vooral in de avond.
- aanwezigheid van iemand in de buurtkamer voor ontvangst bezoekers;
- bellentableau met camera voor bezoekers bij gesloten buurtkamer;
- afsluitbare kleedkamers om diefstal van achtergebleven eigendommen van de sporters te voorkomen.

Daarnaast is de zorg voor preventieve maatregelen tegen de gevolgen van vandalisme, zoals het gebruik van vandalismebestendige materialen, het voorkomen van opklimpunten en dergelijke, noodzakelijk.

Sociale veiligheid in het gebouw

Voor de sociale veiligheid in de buurtkamer, de sportkantine en de verhuurbare ruimten wordt aandacht geschonken aan de volgende punten:

- de opstelling van de meubels ten opzichte van de entreeur (wie komt er binnen?);
- daglicht en uitzicht;
- looplijn naar gespreksplek;
- een vluchtroute bij een agressieve klant.

5.3.3. Inbraakveiligheid

Het aantal in- en externe toegangen naar de diverse delen van het gebouw wordt geoptimaliseerd, zodanig dat een overzichtelijk geheel ontstaat en de inbraakveiligheid wordt bevorderd.

Het gebouw wordt voorzien van een inbraakbeveiligingssysteem dat voor gedeelten van het gebouw separaat kan worden uitgeschakeld. Overige aspecten die hierbij een rol spelen zijn onder andere:

- hang- en sluitwerk
- inbraakalarm
- verlichting buitenterrein
- veiligheidsglas.

De inbraakbeveiliging moet worden afgestemd op de openingstijden van gebouwdelen. Toegang kan per persoon worden ingesteld voor alle ruimten. Een en ander uit te werken in een doordacht digitaal sleutelsysteem in samenhang met het toegangsbeheersysteem. De wettelijke eisen en de verzekeringsvoorwaarden met betrekking tot inbraakwering zijn van toepassing.

5.3.4. Brandveiligheid

Het gebouw voldoet voor wat betreft de (brand)veiligheid aan alle wettelijke eisen en richtlijnen. De belangrijkste brandveiligheidseisen komen kort samengevat op het volgende neer (niet limitatief):

- brandcompartimentering en brandwerendheid scheiding tussen compartimenten;
- brandveiligheidsklasse van toe te passen materialen en bekleding van de (hoofd)draagconstructie;
- noodverlichting;
- vluchtwegaanduiding;
- ter plaatse van de nooduitgangen buiten het gebouw ruimte vrijhouden voor vluchten;
- een brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- brandhydranten;
- groene noodknoppen worden voorzien van akoestisch signaal om misbruik te voorkomen.

In het gebouw wordt rekening gehouden met voldoende vluchtcapaciteit voor de aanwezige personen, dus ook de extra aanwezige personen bij evenementen of bij realisatie van extra tribunecapaciteit.

5.4. Flexibiliteit

5.4.1. Flexibiliteit algemeen

De ontwikkelingen gaan sneller dan de levensduur van de huisvesting. De indeling van het gebouw is afgestemd op de huidige huurders. Het kan voorkomen dat er wisseling van huurders plaatsvindt of dat de functie van het gebouw wijzigt. Het is dan ook te verwachten dat in de toekomst aanpassingen noodzakelijk zijn. Daarom is het van belang aandacht te besteden aan de flexibiliteit met als doel een gebouw te realiseren dat langdurig in staat is huisvesting te bieden de huidige functies of aan andere mogelijke gebruiksvormen. De eisen voor de flexibiliteit van het gebouw en

de gebouw-delen gaan in op indeelbaarheid, aanpasbaarheid (de uitbreidbaarheid en inkrimpbaarheid). De flexibiliteit met betrekking tot het gebruik is al beschreven in eerdere paragrafen.

5.4.2. Flexibele indeelbaarheid

Door het gebouw flexibel indeelbaar te maken kunnen toekomstige wensen (andere functies en dergelijke) makkelijk vervuld worden in het huidige gebouw zonder hoge investeringskosten. Om dit mogelijk te maken, zijn de volgende voorzieningen noodzakelijk bij het bouwen (voor zover de eisen per ruimtefunctie dat toelaten):

- vaste en gangbare stramienmaten met goede aansluitmogelijkheden van binnenwanden op de gevel;
- voorkeursmaten voor overspanningen van een veelvoud van 0,6 m uitgaan (moduulmaat);
- optimale kolommenstructuur voor flexibele invulling met verplaatsbare wanden (gips- of kalkzandsteen) zodat op een zo groot mogelijk aantal plaatsen de optie bestaat om, indien dit na ingebruikname van het gebouw gewenst is, bestaande binnenwanden te verwijderen, dan wel nieuwe te plaatsen, waarbij de vloeren vlak doorlopen;
- trappenhuisen, liftschachten en sanitair groepen als constructieve wanden, ook stabiliteitswanden;
- uniforme detailleringen;
- bouwkundige en installatietechnische voorzieningen in het gebouw zo autonoom mogelijk ontwerpen van de draagconstructie;
- verplaatsbare scheidingswanden (systeemwanden) met standaard gevelaansluitingen;
- voldoende fijnmazige bedienings- en aansluitmogelijkheden in de vorm van bijvoorbeeld vloeren/of wandgoten (een en ander ter voorkoming van snoeren over de grond);
- goede bereikbaarheid van alle apparatuur boven de verlaagde plafonds.

5.4.3. Flexibele aanpasbaarheid

Door het gebouw flexibel te maken (functieverandering of uitbreiding), wordt de levensduur van het gebouw vergroot. Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk bij het bouwen rekening te houden met de volgende voorzieningen (voor zover de eisen per ruimtelfunctie dat toelaten):

- uniformiteit in detailleringen;
- uitbreidbaarheid, zowel in verticale als in horizontale richting (aandachtspunt hierbij is het architectonisch ontwerp dat hierin moet voorzien);
- afsplitsbaarheid van gebouwdelen;
- vervangbaarheid van bouwdelen en onderdelen en afwerkingen;
- eenvoudige aanpasbaarheid van leidingen stelsels;
- mogelijkheden voor nieuwe sparingen;
- mogelijkheid om de installaties naar het dak te verplaatsen voor uitbreiding in de toekomst.

5.5. Toegankelijkheid

5.5.1. Toegangsbeheer

De controle op de toegang is een taak van de beheerder/exploitant. Aanvullend worden camera's geplaatst bij de ingangen om hangjongeren tegen te gaan.

5.5.2. Toegankelijkheidseisen algemeen

De toegankelijkheid van het gebouw moet voldoen aan de Richtlijnen Toegankelijkheid Indoor Sportaccommodaties en het Integrale Toegankelijkheid standaard categorie ITs-Basis (ITstandaard 2018). Het keurmerk toegankelijkheid wordt door de inschrijver aangetoond in de ontwerpfase en bij oplevering.

De eis voor de toegankelijkheid is 'dat iemand op vanzelfsprekende wijze zijn weg in het gebouw vindt'. Een passend logistiek principe met bijbehorende technische eisen voor de toegangsvoorzieningen draagt bij aan de gewenste toegankelijkheid voor zowel de bezoekers als medewerkers. Het gebouw beschikt over voldoende ingangen met voldoende capaciteit om de bezoekers toegang te verschaffen.

Toegankelijkheidseisen voor het gebouw in het algemeen

- De toegankelijkheid van het gebouw met betrekking tot mindervaliden voldoet in zijn geheel aan de aan de toegankelijkheidseisen (Integraal Toegankelijkheidsstandaard en het Bouwbesluit).
- De toegang bestemd voor rolstoelgebruikers bevindt zich zo dicht mogelijk bij liftvoorziening(en).
- Niveauverschillen leveren geen belemmering op voor rolstoelgebruikers en/of slechtzienden en zijn duidelijk gemarkeerd (met behulp van tactiele en/of kleurinformatie).
- De breedte van gangen (en trappen) zijn overeenkomstig het Bouwbesluit, rekening houdend met het aantal gebruikers, verkeersruimten en vluchtcapaciteit. Aan het einde van zo'n gang is de mogelijkheid om te keren in een draaicirkel van 1,5 m.
- Per bouwlaag zijn er verhuisramen in de gevel of eenvoudig te demonteren gevelelementen, zodat een vrije doorgang kan worden gecreëerd.

Toegankelijkheidseisen voor ruimten in het algemeen

- Alle ruimten in het gebouw zijn via de lift(en) bereikbaar voor rolstoelgebruikers. De voor opslag bestemde ruimten en technische ruimten zo in het gebouw te positioneren dat zonder overlast voor gebruikers een efficiënte aan- en afvoer plaats kan vinden.
- De afmetingen van doorgangen naar voor opslag bestemde ruimten en technische ruimten zijn gerelateerd aan de afmetingen van de aan te voeren goederen (denk ook aan verplaatsbare systeemwanden, indien toegepast).

Verkeersruimten

- Een helling in de verkeersruimte is flauwer dan 1:25 (ofwel 4%). Indien deze groter is dan 1:20 (of meer dan 5% bedraagt) wordt een hellingbaan toegepast.
- De keerruimte in de publieke zone is $\geq 2.100 \times 2.100$ mm en in doodlopende gangen heeft een minimale draairuimte te zijn van 1.500×1.500 mm.
- De vrije doorgangshoogte is minimaal 2.300 mm. Let hierbij op armaturen, bewegwijzering en dergelijke die er boven moeten worden geprojecteerd.
- De vrije doorgangsbreedte van verkeersruimten is als volgt:
 - ten minste 1.200 mm indien er sprake is van incidenteel tegemoetkomend verkeer;
 - ten minste 1.800 mm indien er sprake is van voortdurend tegemoetkomend verkeer;
 - ten minste 900 mm indien er sprake is van een plaatselijke versmalling van maximaal 1.200 mm lengte;
 - ten minste 1.500 mm indien een deur de verkeersruimte in draait.
- Alle gangruimten, waar schoonmaakapparatuur doorheen gaat én die met een schoonmaak-apparaat worden schoongemaakt, zijn minimaal 1.600 mm breed.
- Inrichtingselementen (bijvoorbeeld stoelen, tafels, kastjes, wasbakken, leuning, planken, tassenrekken en kapstokken) bevatten geen scherpe hoeken of uitsteeksels.
- Het verlichtingsniveau in de verkeersruimte is minimaal 150 lux.
- Het loopoppervlak is stroef (≥ 65 , gemeten met toestel van Leroux), vlak, zuiver horizontaal bij hellingbanen en trappen, hard, vast, drempelvrij en onderlinge hoogteverschil oneffenheden zijn ≤ 5 mm.
- Deuren draaien naar de gang toe open.
- Deuren in de verkeersruimten zijn contrasterend met hun omgeving. De kleureflectiefactor is hier dan $\geq 0,3$.

Hellingbanen

- De helling van een hellingbaan mag niet steiler zijn dan:
 - 1:6 bij een hoogteverschil tot 50 mm;
 - 1:10 bij een hoogteverschil tot 100 mm;
 - 1:12 bij een hoogteverschil tussen 100 en 250 mm;
 - 1:16 bij een hoogteverschil tussen 250 en 500 mm;
 - 1:20 bij een hoogteverschil tussen 500 en 1.000 mm.
- De vrije breedte tussen de leuning is minimaal 1.200 mm.
- Zowel aan het begin als aan het eind van de helling is een vrije ruimte van minimaal 1.500×1.500 mm (2.000×2.000 mm in publieke zone).
- Per 500 mm hoogteverschil is een rustplaats (bordes) met een diepte van 1.500 mm aanwezig.
- Het loopoppervlak is stroef (≥ 65 , gemeten met toestel van Leroux), vlak, zuiver horizontaal, hard, vast, drempelvrij en onderlinge hoogteverschil oneffenheden zijn ≤ 5 mm.
- De hellingbanen met een hoogteverschil van meer dan 250 mm zijn voorzien van kleurmarkeringen en contrasterende leuning (reflectiefactor $\geq 0,3$) met een diameter van 50 mm en deze minimaal ≥ 50 mm van de wand opnemen.

Liften

- Algemeen: de opdrachtgever wenst 1 lift die geschikt is voor zowel het vervoeren van goederen/brancards als personen in dit complex.
- De lift is afsluitbaar door de beheerder door middel van een kaartlezer.
- In de liftdeur is tussen 1.050 en 1.950 mm hoogte boven vloerpeil een doorkijkmogelijkheid.

Toegang tot vertrekken

- Voor deuren die frontaal worden benaderd, is een vrije gebruikruimte gereserveerd van minimaal 900×1.200 mm exclusief het draaivlak van de deur.

- Voor deuren die zijwaarts worden benaderd, is een vrije gebruiksruimte gereserveerd van minimaal 1.200 x 1.200 mm exclusief het draaivlak van de deur.
- De doorgangsbreedte is obstakelvrij en tenminste 1.000 mm breed. Grote handgrepen mogen hierbij geen obstakel te vormen.
- Indien het gebruik van een dorpel onvermijdelijk is, is deze afgerond en maximaal 20 mm hoog (zogenaamde 'ziekenhuisdorpel'). De indrukbare, verticaal meebewegende, kunststof ziekenhuisdorpels hebben dan de voorkeur.
- Bedieningselementen zijn tussen 900 en 1.200 mm boven vloerpeil geplaatst en minimaal 500 mm uit elke uitwendige hoek.

5.5.3. Toegankelijkheidseisen sportruimten

Interne toegankelijkheid

- De voor bezoekers toegankelijke bouwlagen (tribune en verenigingsruimten) zijn toegankelijk met een lift welke gesitueerd is in het centrale deel van de accommodatie.
- De ontmoetingsruimte(n) en haar bijbehorende nevenruimten zijn af te sluiten van de wedstrijdruimten en haar nevenruimten. Deze ruimten kunnen onafhankelijk van elkaar functioneren.
- Er is een duidelijk onderscheid tussen primaire en secundaire routes.
- Obstakels in looproutes en andere verkeerszones worden vermeden. Ook is infoborden, tassenrekken, et cetera zijn zo gesitueerd dat deze geen obstakel vormen. Kolommen, stoelen en dergelijke worden niet in de verkeerszones geplaatst.
- Kolommen in de vrije ruimte zijn tot en met het plafond in een ronde vorm uitgevoerd.

Toegang tot vertrekken

- De netto doorgangsbreedte vanuit 2 kleedruimten (naar de wedstrijdruimte) en de verkeersruimte naar de wedstrijdruimte is minimaal 1.100 mm, zodat deze ruimten met speciale sportrolstoelen eenvoudig onderling bereikbaar zijn. De andere doorgangen zijn minimaal 900 mm.
- De deuren naar de kleedruimten en de sportruimten in het sportcomplex zijn voorzien van deurdrangers. Voor toegang grote groepen is het mogelijk de drangers vast te kunnen zetten of de deur 'vast' te zetten met een magneet.

6. Bouwtechnische eisen

In dit hoofdstuk worden voor het gebouw als geheel en op ruimteniveau in hoofdlijnen de bouwtechnische eisen omschreven. Voor een volledig overzicht van de bouwtechnische eisen op ruimteniveau verwijzen wij naar de ruimte-eisentabel in **bijlage 5**.

De architect en de adviseurs moeten heldere, inzichtelijke en integrale afwegingen maken voor de bedachte ontwerp oplossingen als het gaat om aspecten zoals:

- Energiebesparing;
- Beperking van onderhoudskosten;
- Duurzaam bouwen;
- Welzijn en comfort;
- Architectuur.

6.1. Constructie

6.1.1. Uitbreiding en aanpasbaarheid

Bij de constructie rekening houden met toekomstige uitbreidingsmogelijkheden (nl. het toevoegen van 400m² bvo op de tweede bouwlaag) en aanpasbaarheden door het eventueel zwaarder uitvoeren van de draagconstructie en door de draagstructuur goed te scheiden van andere functies. De afweging om zwaarder te construeren zal in de ontwerp fase nader plaatsvinden.

6.1.2. Constructiehoogte

De constructiehoogte zodanig kiezen dat de geëiste vrije hoogte in samenhang met de voor de installaties benodigde hoogte en de beoogde flexibiliteit kan worden gerealiseerd. Bij de bepaling van de vereiste constructiehoogte en de vereiste hoogte (boven het plafond) voor de installaties zorg dragen voor een optimale positionering van functionele, constructie- en installatieruimten, waarbij de functionele eisen en de totaalkosten worden afgewogen.

6.1.3. Constructieve obstakels

Constructieve obstakels boven de plafonds beperken. Sparingsmogelijkheden zijn opgenomen in verband met de installaties, de uitbreidingsmogelijkheden en de bereikbaarheid (beheer en onderhoud).

6.1.4. Vloerbelasting

Voor de aan te houden vloerbelasting uitgaan van het Bouwbesluit, echter met inachtneming van de flexibiliteitseisen. Voor onder andere computerruimten, technische ruimten, ruimten voor archief en kluis, gelden nader te bepalen zwaardere eisen voor de vloerbelasting (voorlopig aanhouden 10 kN/m²).

6.1.5. Kolomvrije ruimten

Een aantal specifieke ruimten zijn kolomvrij. Het gaat daarbij tenminste om de volgende ruimten:

- de sporthal (incl. tribune met onbelemmerd uitzicht op de sporthal)
- de buurtkamer
- de sportkantine
- de opvangruimten van KDV/BSO
- de lokalen.

6.1.6. Akoestische dilataties

Afhankelijk van het gebouwtype kan het nodig zijn om rekening te houden met akoestische dilataties. Dit gebeurt vanaf het vroegst mogelijke ontwerpstadium, omdat dit vergaande consequenties kan hebben voor de indeling van het gebouw.

6.2. Technische ruimten en schachten

6.2.1. Ontwerp schachten en technische ruimten

Voor de technische installaties worden technische ruimten en schachten gerealiseerd die ook voldoende ruimte bieden voor bediening, inspectie en onderhoud van de installaties. En hebben geschikte toegangen voor vervanging van apparatuur.

6.2.2. Nuttige reserve oppervlak schachten

Voor eventuele nog in de toekomst in te brengen installaties, de bouwkundige schachten met minimaal 20% nuttig reserveoppervlak, ontwerpen en uitvoeren. Dit percentage is gebaseerd op het bruto benodigde schacht-vloeroppervlak voor de installaties die vanuit dit PvE noodzakelijk zijn.

6.3. Flexibiliteit

In verband met de gewenste flexibele indeelbaarheid moet, voor zover de eisen per ruimtet functie dat toelaten, worden uitgegaan van de volgende voorzieningen:

- vaste en gangbare stramienmaten met goede aansluitmogelijkheden van binnenwanden op de gevel;
- verplaatsbare scheidingswanden (systeemwanden) met uniforme gevelaansluitingen;
- uniforme detailleringen;
- voldoende fijnmazige bedienings- en aansluitmogelijkheden in de vorm van bijvoorbeeld vloeren/of wandgoten (een en ander ter voorkoming van snoeren over de grond);
- goede bereikbaarheid van alle apparatuur boven de verlaagde plafonds.

6.4. Gevels

6.4.1. Gevel algemeen

De gevel is een zeer belangrijk onderdeel van het gebouw. Op het gebied van architectuur en uitstraling maar ook op het gebied van het energiegebruik en de thermische behaaglijkheid in het gebouw. Beperking van het glaspercentage en de toepassing van zonwerende voorzieningen zijn een vereiste, echter met inachtneming van de eisen voor architectuur en uitstraling.

6.4.2. Overige uitgangspunten

Overige uitgangspunten:

- bij toepassing van beweegbare buitenzonwering op de zonbelaste geveldelen is dit zowel centraal als individueel bedienbaar;
- rekening houden in de materiaalkeuze met het onderhouden van de zonwering;
- de gevel zodanig detailleren dat het water bij gevelsprongen van de gevel wordt afgevoerd;
- water afkomstig van gesloten geveldelen mag niet langs het glas en de kozijnen lopen;
- liggende cementgebonden delen zodanig afwerken dat er geen vervuiling van glas en kozijnen kan plaatsvinden;
- voor de water- en luchtdichtheid van de gevels streven naar een zeer luchtdichte gevel in verband met energiebesparing;
- de onderste 2,5 m van de gevel is vandalismebestendig;
- geen nissen en donkere hoeken creëren;
- voorkomen van opklimbaarheid van gevels.

6.5. Dak

6.5.1. Platte daken

In geval van platte daken zijn begaanbare looppaden aangebracht en de dakranden hebben een valbeveiliging. Het dak is conform de Arbo-eisen goed bereikbaar voor het uitvoeren van onderhoud en gevelreiniging. Het dakafschot is weloverwogen ontworpen en uitgevoerd. Ter overweging is de toepassing van witte dakbedekking ter beperking van de warmtelast of een sedumdak voor de tijdelijke berging van hemelwater.

6.5.2. Zonnepanelen

Het dak moet geschikt zijn voor plaatsing van zonnepanelen.

6.6. Vloeren

De vloerafwerking wordt bepaald door de functie en uitstraling van de ruimte. De vloerafwerking is eenvoudig te reinigen, slijtvast (geschikt voor intensief gebruik), allergeen-arm en antistatisch. Alle vloeren zijn dorpelvrij, behalve de natte ruimten. Bij dorpels in de natte ruimten wordt rekening gehouden met het gebruik door rolstoelers

6.7. Binnenwanden

De wanden en wandafwerking van de verschillende ruimten kiezen in overeenstemming met het gebruik van de ruimten. Bij flexibele indeelbaarheidseisen gaat de voorkeur uit naar systeemwanden. Echter wel met de uitstraling van vaste wanden.

6.7.1. Akoestiek

Alle wanden hebben de benodigde akoestische afscheidingen c.q. afdichtingen. Ook boven de plafonds zijn de voorzieningen voldoende geluidsisolerend. Doorvoeren in scheidingswanden en boven het plafond (bijvoorbeeld kabelgoten) zijn akoestisch afgedicht met het oog op de vereiste geluidsisolatie. De sporthal dient te voldoen aan de akoestische eisen conform KVLO en NOC*NSF.

6.7.2. Stootvastheid wanden

Op kwetsbare plaatsen waar veel bezoekers komen en/of transport van goederen plaatsvindt, is de wandafwerking slag- en stootvast. De onderste laag (5 cm) van de binnenwanden heeft een stootvaste laag zonder scherpe randen. Wanneer deuren in een transportroute liggen waar veelvuldig met karren/palletwagens wordt gereden, hebben de deuren stootplaten of gelijkwaardige bescherming. In de sportruimte wordt rekening gehouden met stootvastheid voor de genoemde sporten en specifiek met zaal hockey.

6.7.3. Voorzieningen voor ophangen

De binnenwanden hebben voorzieningen voor het ophangen van lichte voorwerpen. Ter plaatse van de kleedkamers is de mogelijkheid om kapstokken en banken op te hangen aan de wand. Bij de buurtkamer, sportkantine, verkeersruimte van Solidoe en de multifunctionele ruimten is een deel van de muur geschikt voor het ophangen van kapstokken.

6.7.4. Sloten binnendeur

De binnendeuren hebben sloten op basis van een (digitaal) sleutelplan waarbij toegang per persoon kan worden ingesteld. De deuren in verkeersruimten zijn tijdelijk open te zetten via voorzieningen (bijvoorbeeld kleefmagneten). Hierbij wordt rekening gehouden met de zonering en afsluitbaarheid bij multifunctioneel gebruik van ruimten en/of verkeersruimten.

6.8. Plafonds

De plafonds van de verschillende ruimten kiezen in overeenstemming met de functie van de ruimten. Bij flexibele indeelbaarheidseisen gaat de voorkeur uit naar systeemplafonds die bij indelingswijzigingen eenvoudig aanpasbaar zijn. Indien systeemwanden in combinatie met systeemplafonds worden toegepast, uitgaan van een bandrasterplafond met een op de hoofd-functies afgestemde modulering, waarin opgenomen de technische infrastructuur (klimaat, verlichting, veiligheid en dergelijke). In verband met de vereiste akoestiek geluidsabsorberende plafonds toepassen, tenzij met alternatieven aantoonbaar de gestelde technische kwaliteitseis kan worden gerealiseerd. Plafondtegels zijn eenvoudig uitneembaar en weer herplaatsbaar bij onderhoudswerkzaamheden aan de technische infrastructuur boven de verlaagde plafonds.

6.9. Duurzaamheid (bouwtechnisch)

6.9.1. Gebouwwontwerp en -oriëntatie

De opdrachtgever een 'gezond' gebouw met veel daglicht, ruimtelijkheid, veel contact met buiten en tegelijk een goed thermisch comfort.

Bij het ontwerp en de oriëntatie moet rekening worden gehouden met:

- beperking van het glaspercentage versus maximaal gebruik van daglichttoetreding en de gewenste transparante uitstraling;
- toepassing van zonwerende voorzieningen (zonwerende beglazing, buitenzonwering, overstek en dergelijke) in relatie tot het reduceren van de warmte-/koelbehoefte.

In het gebouwwontwerp moet, ongeacht welke ontwerpkeuzes, zowel bouwkundig als installatietechnisch op voorhand rekening worden gehouden met de mogelijkheid tot optimale zonbenutting van PV-panelen en de draagkracht van de dakconstructie en de installatietechnische voorzieningen moeten hierop voorbereid zijn.

6.9.2. Isolatie en comfort

Een geoptimaliseerd thermisch isolatiepakket dient bij te dragen aan beperking van de energievraag. Tegelijk is een hoge mate van individuele beïnvloeding van het comfort gewenst. Denk aan (beperkt) te openen ramen, individuele regelbaarheid temperatuur en dergelijke, conform hoofdstuk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..** Mogelijk kan gebruik gemaakt worden van de gebouwmassa voor passieve koeling.

6.9.3. (Her)gebruik van materialen

Het gebouw is zodanig gedefinieerd dat het gedurende de gebruiksperiode een minimaal beslag legt op bouwstoffen. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van vernieuwbare en duurzame primaire grondstoffen, kringloopmaterialen en industriële reststoffen als bouwstoffen. Daarvan wordt verwacht dat zij minimale schade aan het milieu of de gezondheid kunnen veroorzaken. Het materiaalgebruik is over de hele levensduur van het bouwwerk geoptimaliseerd. Hiermee wordt bedoeld dat de materialen hergebruikt kunnen worden (remontabel).

De milieubelasting van bouwmaterialen wordt waar mogelijk verder beperkt door compact te bouwen (beperking van het aantal wanden, hoeken en materiaal intensieve afwerkingen) en het materiaalverlies beperken dat tijdens de bouw en als gevolg van onderhoud nodig is. De detaillering is zodanig dat vervanging van gebouwonderdelen mogelijk is en de te verwijderen materialen herbruikbaar zijn. De materialen worden zodanig vastgelegd dat deze in Madaster kunnen worden

ingevoerd (compatibel met Madaster). De bouw reduceert zoveel mogelijk CO₂-emissies, zowel in de productie- en bouwfase als in de gebruiksfase.

Met betrekking tot materialen van de huidige sporthal dient de huidige sportvloer (deels) elders in het nieuwe gebouw te worden toegepast. Eventueel restant van de oude sportvloer gaat terug naar de gemeente. Overige materialen van de huidige sporthal kunnen mogelijk hergebruikt worden, bijvoorbeeld staalconstructie, metselwerk.

6.9.4. Certificering duurzaamheid

Voor dit project is geen certificering gewenst.

7. Functionele eisen ruimten

De beschrijvingen in dit hoofdstuk zijn bedoeld om de juiste voorstelling te kunnen maken van ieder soort (speciale) ruimte. Wij gaan in op de functie en het gebruik die belangrijk zijn voor de eigenschappen van de ruimte. Kwalitatieve en technische eisen voor alle ruimten komen later in dit PvE aan de orde en/of in de ruimte-eisentabel.

De volgende functies worden beschreven:

- entrees
- sportkantine
- sportruimte
- kleedruimten
- toestellenbergingen
- buurtkamer
- lokalen
- kdo-/bso-ruimten
- bergruimten
- toiletten.

7.1. Sportdeel

7.1.1. Sporthal (NOC*NSF-US1-RU1-1)

De bepalende sporthal (sportvloeroppervlak) heeft de volgende minimale netto afmetingen (obstakelvrije ruimte): 28 x 48 x 7 m (b x l x h). Dit komt overeen met een C.2 sporthal volgens NOC*NSF normen voor overdekte multidisciplinaire sportaccommodaties.

De ruimte en de inrichting voldoen aan het separaat opgestelde '**Inrichtingsplan Sporthal Uithoorn' van Scherp Advies (bijlage 3)** en voldoet verder aan de eisen van KVLO (**bijlage 9**) en de minimale eisen, gesteld in het handboek sportaccommodaties van NOC*NSF en de betreffende sportbonden. Indien er verschillen zijn tussen dit PvE en de hiervoor genoemde eisen, geldt de zwaarste eis.

Zowel de inrichting van de sporthal als de bouwkundige, constructieve en technische voorzieningen die hiervoor benodigd zijn, maken deel uit van de opdracht. Deze dienen in de VO en DO fase verder afgestemd te worden met de opdrachtgever en gebruikers van de sporthal. Voor de sporttechnische inrichting is een stelpost van €140.000,-- opgenomen, exclusief voorzieningen.

Alle afwerkingen en installaties in de sporthal zijn bestand te zijn tegen mechanische beschadigingen. De sporthal is geschikt voor incidentele evenementen, in combinatie met de buurtkamer, bijvoorbeeld een toneelvoorstelling van de school of een rommelmarkt. Hiervoor zijn voldoende brede vluchtdeuren naar buiten opgenomen en is de verbinding met de buurtkamer door middel van minimaal 1 dubbele deur, geschikt voor gecombineerd gebruik.

De sporthal doet dienst als noodlocatie in het geval een ramp zich voordoet in/nabij Uithoorn. In deze functie worden circa 300 veldbedden in de sporthal geplaatst. De opslag van deze veldbedden vindt niet plaats in de MFA.

Toegangsdeuren mogen niet de wedstrijdruimten in draaien. Het transport van sportinventaris mag via de verkeersruimten plaatsvinden. Het gebruik van hefdeuren is toegestaan. De toegangsdeuren zijn voorzien van een plat deurbeslag aan de zaalzijde. Bij in ieder geval een van de toegangsroutes naar de sporthal zijn alle doorgangen netto minimaal 2.000 mm vrije breedte en 2.500 mm qua vrije hoogte). De toegangsdeuren kunnen ook als nooduitgang worden gebruikt.

Het mag niet voorkomen dat ballen of overig speelmateriaal, maar ook stofresten, kunnen blijven liggen op horizontale en onvoldoende afgeschuinde vlakken of klem kunnen geraken in plafonddelen of armaturen. Installaties, wanden, plafonds en overige voorzieningen in (én gelegen aan) de wedstrijdruimte balvast uitvoeren. Voor de akoestiek in de verschillende wedstrijdruimten is de akoestieknorm NOC*NSF-US1-BF1 'Nagalmtijd en achtergrondgeluidniveau', (mei 2005), zoals vastgesteld in de normcommissie 'Overdekte Multidisciplinaire Sportaccommodaties', van toepassing.

De wanden in de wedstrijdruimten zijn tot een hoogte van 2 m volledig vrij van obstakels en vlak uitgevoerd. Eventuele kolommen en/of uitwendige hoeken zijn afgerond tot minimaal 2 m boven vloerniveau met een diameter van minimaal 100 mm.

Vloeren

Sportvloeren die voldoen aan de normen van NOC*NSF zijn weergegeven op de website van NOC*NSF (<http://sportvloerenlijst.nocnsf.nl>) bij het onderdeel 'universele binnensportvloeren'. Voor deze ruimten houdt dit in combi-elastisch; 2 laags opgebouwde polyurethaan sportvloer voor multifunctioneel gebruik, met minimale demping van 25%, naadloos en voldoende stroef.

De ondervloer heeft een drukvastheid die kwalitatief voldoet aan de norm NOC*NSF-M14. De speelveldbelijningen voldoen aan de norm NOC*NSF-US1-100. Verlichte belijningssystemen mogen de eigenschappen van de sportvloer niet in negatieve zin beïnvloeden.

De kleurreflectiefactor van de sportvloer ligt tussen de 0,25 en 0,40 om duidelijke contrasten met de wanden te bewerkstelligen. De sportvloeren zijn klasse 1 conform de norm NOC*NSF-US1-15.1. De benodigde speelveldbelijning wordt bepaald door de adviseur sportinrichting en wordt als input gegeven in het Projectteam.

Wanden

De wanden achter de doelgebieden van de wedstrijdruimten over een breedte van minimaal 10,0 m en 7 m vrije hoogte slagvast c.q. (extra hockey)balvast ontwerpen. In de ruimten komt rondom een slagvaste plint. Het plintdetail is vlak in de wand opgenomen en voorzien van een (schrob)waterkering zodat ventilatie onder de sportvloer nog mogelijk is.

De wanden hebben een kleurreflectiefactor tussen de 0,45 en de 0,60.

Plafond

Het plafond is balvast en geluidsabsorberend uitgevoerd. Er mogen geen scherpe uitsteeksels uit het dak komen. De kleurreflectiefactor van het plafond ligt tussen 0,6 en 0,8. Tevens zijn in het plafond aan één van de korte zijden van de sporthal voorzieningen opgenomen waarmee een raster van aluminium vakwerkliggers opgehangen kan worden. Dit dient voor het ophangen van standaard theater verlichting ten behoeven van optredens.

7.1.2. Kleed- en wasruimten (NOC*NSF-US1-RU.2)

Het gebouw bevat 2 kleedruimten voor heren en 2 kleedruimten voor dames. Deze zijn bereikbaar vanuit de verkeersruimte vanaf de sportkantine. De kleed- en wasruimten voldoen minimaal aan de eisen van NOC*NSF en de KVLO (**bijlage 9**).

Inkijk in de kleedruimte is niet mogelijk. De wastafel in de kleed-/doucheruimte is via een droog vloergeedeelte bereikbaar vanuit het kleedgedeelte.

Verder gelden de volgende eisen voor de kleedruimten:

- obstakels, zoals banken, op een logische plek situeren en/of in 1 lijn plaatsen;
- het oppervlak van de kleedruimten is circa 25 m². De breedte van een kleedruimte is minimaal 3 m en maximaal 4 m en de vrije hoogte minimaal 2,6 m;
- in de kleedruimte is tenminste 10 m banklengte noodzakelijk zodat er 30 zitplaatsen zijn en bij voorkeur meer. De banken met een minimale zitdiepte van 400 mm (van het zitvlak c.q. de zitting ofwel de planken) zijn vrij van de vloer gemonteerd op 470 mm boven vloerpeil;
- het kledinghaakframe is aaneengesloten met de zitbanken. Per persoon zijn kledinghaken aanwezig op zowel 1,4 m als op 1,8 m boven vloerpeil, waarvan de haken met de open zijde richting de wanden worden gericht (ook speciaal afgeronde veiligheidshaken die binnen het stalenframe vallen, zijn toegestaan);
- de kleedkamers en doucheruimten zijn rolstoeltoegankelijk en voldoen aan de eisen ITS;
- de deuren naar de wedstrijdruimte hebben minimaal 1,1 m vrije doorgang;
- de kleedruimten zijn voorzien van 1 vandaalbestendige wastafel, met koud water waarvan de bovenkant minimaal 0,8 m boven de vloer ligt. Boven de wastafel komt centraal een langwerpige spiegel vanaf 1 tot 2 m te hangen, die is opgenomen in het tegelwerk. Ook is er een vandaalbestendige kraan bij deze wastafel aanwezig waarmee ook grote bidons kunnen worden gevuld;
- alle kranen en douches in de kleedruimten en toiletten zijn zelfsluitend en voorzien van sensor;
- de wand achter de wastafel is voorzien van tegelwerk van vloer tot plafond, over de volledige breedte van de wastafels;
- het afschot van de vloer van de kleedruimte bedraagt minimaal 10 mm/m¹ waardoor het water richting de afvoeren wordt geleid. Een roestvrij stalen goot is hiervoor een geschikte oplossing;
- de vloer in de kleedruimten is voorzien van gietvloersysteem (R10), afgewerkt met een sanitaire plint;
- de kleedruimte en de bereikbaarheid is drempelloos, conform KVLO;
- alle kozijnen in de kleed-/doucheruimten worden vrij van de vloer gehouden en/of voorzien van neuten;
- deuren zijn massief en stomp en voorzien van een kunststof coating;
- de deuren in de kleedruimten zijn voorzien van zware deurdrangers (Dorma T93 of soortgelijk) in combinatie met stevige stalen driehoekige deurstopper/deurvanger die hoog en deugdelijk op de wanden worden gemonteerd;
- de kleedruimten zijn van de buitenzijde met een pasje te openen en/of afsluitbaar;
- vast aan de wand zijn metalen afvalbakken gemonteerd. Deze kunnen goed worden geledigd.

Doucheruimten zijn gesitueerd naast de kleedruimten en alleen via de kleedruimten bereikbaar. In de doucheruimte is een 'afdroogzone' opgenomen die in ruime mate is afgeschermd van het douchegebied en hierdoor 'droog' blijft.

De navolgende eisen gelden specifiek voor de doucheruimten:

- de doucheruimte heeft een directe verbinding met de kleedruimte met een brede vrije doorgang van in verband met rolstoelen;
- vanuit de doucheruimte mag er geen water de kleedruimte in vloeien. Dit kan worden gerealiseerd met een roestvrijstalen goot;
- het oppervlak van alle doucheruimten bedraagt conform KLVO minimaal 15 m² inclusief 1 toilet;
- de doucheruimte bevat 5 douchepunten (op een hoogte van minimaal 2,2 m), waarvan er geen besloten zijn;
- de doucheruimte bevat 10 handdoekhaken op een hoogte van 1,4 m, naast een degelijke klemconstructie voor het opbergen van een 'vloertrekker';
- de doucheruimte bevat 1 lage voetenbak (voor EHBO);

- de doucheruimten zijn voorzien van een slangwartelkraan voor schoonmaakwerkzaamheden. Deze positioneren onder de wastafel in de kleedruimte;
- de vrije hoogte in de doucheruimte is minimaal 2,4 m;
- douchekoppen zijn vandaalbestendig en met sensor uitgevoerd, om waterverspilling te voorkomen;
- in de doucheruimten zijn de bedieningselementen (drukknoppen/kranen) gepositioneerd op een hoogte tussen 1,1 tot 1,4 m en minimaal 0,5 m uit de inwendige hoek;
- in de doucheruimten is 1 opklapbaar douchezitje op 470 mm boven de doucheruimtevloer aanwezig met aan beiden zijden een opklapbare steun. Deze steunen zijn bevestigd op een hoogte van 250 tot 300 mm boven de zitting en 300 mm uit het hart van de zitting, conform handboek voor toegankelijkheid. Vrije ruimte naast douchezitje aan weerszijden 900 x 1.200 mm en 350 x 1200 mm; vrije ruimte voor douchezitje minimaal 1.200 x 1.200 mm;
- boven dit zitje wordt een vaste douchekop gepositioneerd;
- ter plaatse van de douches wordt minimaal 1 doucheput gerealiseerd;
- de vloer ligt op afschot naar de doucheput of de afvoergoot (afschot 10 mm/m¹);
- plafonds vandaal- en vochtbestendig uit te voeren;
- de vloer bestaat uit een epoxy/gietvloersysteem (R11);
- de doucheruimte- en de toiletwanden tot het plafond betegelen.

7.1.2.1. Kleed- en doucheruimte docenten en scheidsrechters (NOC*NSF US1-RU-4)

Deze ruimten zijn nabij en/of direct aan de wedstrijdleiding ruimte en de bestuurs-/verenigingsruimte én nabij andere kleed- en doucheruimten. In deze ruimten zijn een kleedgedeelte en een wasgedeelte aanwezig. Het toilet en de wastafel in deze ruimte is bereikbaar via een droog vloergedeelte vanuit het kleedgedeelte. De ruimten zijn elk voorzien van 6 lockers. Verder gelden de volgende eisen:

- wanden moeten stootvast, slijtvast, watervast, vochtbestendig, glad en gemakkelijk te reinigen zijn. Betegeling tot aan plafond;
- vloerafwerking doucheruimte antislip (R11) en kleedruimte antislip (R10). Gemakkelijk te reinigen en geen losse plinten;
- 2 douches en 1 toilet per kleedkamer met wasbak en spiegel, handdroger en haardroger;
- handdoek/kledinghaken tegenover douches;
- kranen met sensoren en met voldoende hoogte om flesjes (literflessen) te vullen met water;
- bankjes aan de wand conform specificaties;
- speakers (geschikt voor natte ruimten) in plafond gekoppeld aan centrale systeem voor muziek/omroepen/ontruimen.

7.1.3. Toestellenberging (ISA-US1.RU.5)

De toestellenbergingen grenzen aan de sporthal. In **bijlage 9** staan specifieke minimale eisen van het KVLO benoemd. De toestellenbergingen zijn bereikbaar met zowel een loopdeur (nabij de kastenwand) als een segmentdeur.

De netto doorgang van de segmentdeur is minimaal 4 m breed en 2,5 m hoog. De loopdeur heeft een vrije netto doorgang van 1 m. De inwendige vrije hoogte in de berging is minimaal 3 m.

De ruimten zijn af te sluiten met een obstakelvrij, elektrisch bedienbare, horizontaal gelede segmentdeur. De aansluiting aan de wedstrijdruimte met de wand is volledig vlak.

Het sleutelsysteem van de segmentdeuren is bedienbaar vanuit de wedstrijdruimte én vanuit deze bergingen. Aan de zijde van de hal of zaal is dit volledig verzonken in de wand naast de deur. Bediening is zodanig dat een knop of sleutel niet permanent moet worden vastgehouden voor

opening of sluiting ervan. Deze elektronische sloten zijn eveneens opgenomen in het overall sluitsysteem c.q. sleutelsysteem.

Aan alle korte zijden van de bergingen zijn over de volledige breedte vaste, getimmerde bouwkundige, afsluitbare kasten opgenomen die in delen afsluitbaar zijn. De minimale maten hiervan zijn 1.000 mm breed, 750 mm diep en 2.300 mm hoog. Ze zijn voorzien van 4 schappen onder een hoek van 100 graden en massief uitgevoerd.

De gekozen sportvloer (enkel de toplaag) in de sportruimte is drempelvrij doorgelegd in de toestellenbergingen.

7.1.4. Bergingen sportverenigingen

De bergingen sportverenigingen grenzen aan de sporthal. De bergingen zijn bereikbaar met een loopdeur.

Aan de korte zijden van de bergingen zijn over de volledige breedte vaste, getimmerde bouwkundige, afsluitbare kasten opgenomen die in delen afsluitbaar zijn. De minimale maten hiervan zijn 1.000 mm breed, 750 mm diep en 2.300 mm hoog. Ze zijn voorzien van 4 schappen onder een hoek van 100 graden en massief uitgevoerd.

7.1.5. Entree sportdeel

Er is een aparte entree naar het sportdeel/de sportkantine. De aan- en afvoer van goederen voor de sportkantine gaat ook via deze entree. De bergingen bevinden zich dicht bij deze entree.

Daarnaast is er een bellentableau met camera. Het bellentableau kan worden doorgezet naar diverse telefoons om te spreken en te openen, wanneer de sportkantine gesloten is. In verband met de controle over in- en uitgaande bezoekers liggen alle sportfuncties en verhuurbare ruimten achter de sportkantine.

Aan de buitenzijde komt een roostervloer waar bezoekers grof vuil van hun schoenen kunnen kloppen/lopen. De afmeting is circa 2 x 2 m met een maaswijdte van ≤ 20 mm. In de tochtvrije toegang en/of de entreehal komt een schoonloopmat die vlak met de omliggende vloer wordt afgewerkt.

7.1.6. Sportkantine

De sportkantine is een ruimte voor alle sporters, met een capaciteit van 150 tot 200 personen. De sportkantine heeft een open transparante uitstraling door het gebruik van veel glas in de gevel. De sportkantine heeft zicht op de sporthal en is verbonden met de wedstrijdleidingruimte die ook dienst kan doen als verenigings-/bestuursruimte.

Via een transparante deur komt men vanuit de entree in de sportkantine. Vanuit de sportkantine zijn openslaande terrasdeuren naar het buitenterras. De sportkantine is door middel van 1 of meer dubbele deuren verbonden met zowel de sporthal als de buurtkamer voor gecombineerd gebruik bij grote evenementen.

Voor gebruik van laptops zijn 10 dubbele wcd's op goed bereikbare plaatsen beschikbaar en is het wifi signaal van voldoende sterkte. Deze plaatsen worden afgestemd op het interieur ontwerp. Er worden aansluitingen gerealiseerd voor een presentatiescherm en 2 televisieschermen hoog aan de wand op nader aan te wijzen plaatsen.

De invulling van deze ruimte wordt in overleg met de gebruikers/exploitant definitief gemaakt. Uitgegaan kan worden van de volgende eisen:

- verlichting van achter de bar te regelen en dimbaar;
- sportuitstraling door bijvoorbeeld prijzenkasten, stijlelementen van de verenigingen die subtiel zijn verwerkt in de ruimte;
- vaste inrichtingselementen worden voorzien van voldoende wcd's.

De ruimte voldoet aan de Drank- en Sportcaféwet en de AMvB voor Sportcafé, Sport- en Recreatie-inrichtingen en het Activiteitenbesluit en de volgende eisen:

- De vloeren zijn voorzien van antisliptegels (R10) of een aaneengesloten gietvloersysteem,
- De vloeren zijn slijtvast en gemakkelijk te reinigen.
- Het plafond en de wanden zijn representatief voor de ruimte.
- Op 1 wand is het mogelijk om materialen/posters te kunnen aanplakken. Deze wand is van pvc of iets dergelijks.

7.1.7. Keuken bij sportkantine

De sportkantine bevat een aangrenzende keuken met een open verbinding. De keuken is dicht bij de afval opslagruimte en kan worden gekoppeld met de keuken van de buurtkamer.

De keuken is geschikt voor het bereiden van snacks (tosti's, bittergarnituur, gezonde snacks, etc) en simpele maaltijden voor een kleine groep mensen van circa 30 personen. In de keuken is ruimte voor een vaatwasser. Buiten het gebouw komt een gefundeerde vetvangput.

De wanden van de keuken zijn tot het plafond betegeld. De vloer is voorzien van antislip vloertegels (R11) of gietvloer. Het plafond en de verlichtingsarmaturen in de keuken zijn vochtbestendig. In de keuken en alle bijbehorende opslagruimten wordt rekening gehouden met eisen vanuit HACCP.

Voor deze keuken wordt een stelpost opgenomen van € 20.000,--. Deze wordt in een latere fase met de gebruikers/exploitant uitgewerkt.

7.1.8. Buitenterras

De horeca van de sportkantine wordt te worden aangesloten op een buitenterras.

7.1.9. Magazijn/berging

Het magazijn heeft een directe relatie met de keuken. Voor het leveren van goederen is een leveringssluis tussen het magazijn en het buitenterrein noodzakelijk. De wanden van het magazijn zijn geschikt om schappen te kunnen dragen.

De draagkracht van de schappen bedraagt minimaal 25 kg/m¹. In de vloer is een schrobput aanwezig. De ruimte is afsluitbaar en heeft een directe relatie met buiten. De vloer is voorzien van antislip vloertegels (R11) of gietvloer in combinatie met en doorgezette holle plint van 50 tot 100 mm op de wanden.

7.1.10. Centrale toiletgroep

Voor de sporters en het publiek van de sportwedstrijden wordt in de directe omgeving van de sportkantine een centrale toiletgroep opgenomen. Deze voldoet aan de eisen vanuit het Bouwbesluit en bestaat minimaal uit:

- voorruimte herentoiletten met voldoende loopruimte en 2 wastafels met spiegel;
- 2 toiletten met een ruimte van minimaal 1,0 x 1,4 m en een vrij hangend toilet;
- 1 urinoir met een minimale ruimte van 0,6 m bij 1,2 m, niet zichtbaar vanuit de deuropening;

- voorruimte damestoiletten met voldoende loopruimte en 2 wastafels met spiegel;
- 3 toiletten met een ruimte van minimaal 1,0 x 1,4 m en een vrij hangend toilet;
- 1 mindervalide toilet- en doucheruimte (sanitairruimte) conform de eisen van het 'Handboek voor Toegankelijkheid', laatste druk;
- indien mogelijk de centrale toiletgroep koppelbaar maken met de centrale toiletgroep van de buurtkamer.

Deze toiletgroep staat los van de in de kleedruimten benodigde toiletten.

De toiletgroep is uitgerust met:

- kranen die zijn voorzien van een sensor;
- handdrogers waarbij stroomvoorziening is weggewerkt achter de tegels;
- verlichting met behulp van een aanwezigheidsensor;
- per urinoir is er een batterij die gemakkelijk te vervangen is;
- de ruimte voor de wastafels bedraagt 0,8 x 0,8 m exclusief loopruimte.

De wanden zijn afgewerkt met tegels en over de volledige wandhoogte aangebracht. De vloeren zijn uitgevoerd als gietvloer/gesloten vloersysteem (R10). Plafonds zijn vochtbestendig uitgevoerd en mogen door bezoekers niet te openen zijn.

7.1.11. Beheerdersruimte

Ruimte geschikt voor plaatsing van één werkplek en voldoende kastruimte

7.1.12. EHBO-ruimte (NOC*NSF US1-RU1-3)

De ruimte is bereikbaar vanuit de verkeersruimte personeel, geclusterd met de overige opslagruimten en nabij de meterkastruimte. De vloer is voorzien van een pvc/linoleum o.g. en wordt voorzien van een systeemplafond. De volgende eisen gelden:

- voldoende data/wcd's;
- ramen te verduisteren in verband met privacy;
- voetenwasbak en reguliere wastafel voorzien van warm- en koudwateraansluiting.

7.1.13. Wedstrijdleiding (NOC*NSF US1-RU1-7)

Deze ruimte is zo gesitueerd dat er goed visueel zicht is op de wedstrijdruimten en het scorebord. Het scorebord wordt draadloos aangestuurd vanuit de sporthal via een device. De ruimte grenst direct aan wedstrijdruimte 1 en is voorzien van een werkblad (op circa 700 mm vanaf de vloer) en een aantal stoelen. Vanuit hier – en vanuit de receptie – worden de geluids-/omroepinstallatie en het scorebord bediend. De ruimte is voorzien van telefoon- en computeraansluitingen en een (inbouw-) kast. De vloer is voorzien van pvc/linoleum o.g. Er komt een systeemplafond. Deze ruimte kan eventueel gecombineerd worden met de verenigingsruimte.

7.1.14. Installatieruimten

Deze ruimte(n) bevindt zich nabij de opslag, het washok en werkplaatsruimten.

De wanden zijn onafgewerkt, vloerafwerking is vloestofdicht en stroef en zonder plafondefwerking. Er komen 2 aparte meterkasten voor wko en water in de buitengevel. Naast de meterkast is er een ruimte nodig voor technische apparatuur, zoals:

- een geluidsinstallatie;
- een telefooninstallatie;
- beveiligingsapparatuur;
- verlichting;
- eventueel een hydrofoorinstallatie (zelfstandige ruimte).

De ruimte moet voldoen aan de wettelijke eisen van de nutsbedrijven.

7.1.15. Patchkastruimte

De positie van deze ruimte is nader te bepalen en voldoet aan de richtlijnen van het ISSC.

7.1.16. Werkkasten (NOC*NSF US1-RU1-6)

Er komen voldoende werkkasten op een centrale plaats in het gebouw. Deze hebben een korte relatie met de sportruimte en zijn ook nabij de sportkantine. Deze ruimten worden voorzien van een uitstort-gootsteen (met koud en warm water) en een schrobput voor het legen van water. De werkkast op de verdieping is geschikt voor de opslag van een boen-/schrobmachine inclusief een laag geplaatst lozingspunt, voorzien van een uitneembaar vuilfilter. 1 werkkast apart voor schoonmaakmiddelen.

Voor de schrobmachine wordt een oplaadpunt opgenomen. De vloerafwerking bestaat uit vloertegels of een gietvloer. De wanden zijn glad en waterdicht over de volledige hoogte en er komt geen plafond.

7.1.17. Lockers verenigingen

In totaal komen er **20** lockers per kleedruimten (zo veel als mogelijk is) en verkeersruimten. De lockers in de verkeersruimten zijn op een logische plek dicht bij de kleedruimten, in de loop naar de sportzalen. De lockers voor docenten en scheidsrechters zijn in de docenten en scheidsrechters-kleedruimten. De afmetingen zijn verschillend, maar in principe 40 cm breed, 50 cm hoog en 50 cm diep. Alles netjes afgemonteerd, geen gaten in hoeken aan de onderkant in verband met ongedierte.

7.1.18. Verkeersruimten

Het publiek gaat hierbij direct richting tribuneruimte of sportcaféruimte en de sporters gaan richting de verschillende kleedruimten.

Deze verkeersruimten bestaan uit een systeemplafond, pvc/linoleum o.g. vloerafwerking en glad- en stootvaste wanden. Verder zijn de ruimten:

- voldoende breed voor sporters om te wachten tijdens lessen;
- geschikt voor plaatsing van lockers in de toekomst;
- voorzien van opslagruimte (kasten weggewerkt) voor sportverenigingen.

7.2. Buurtkamer en multifunctionele accommodatie

7.2.1. Entree buurtkamer en MFA

Er is een aparte entree naar de buurtkamer en MFA (apart van de entree naar sportdeel). Vanuit de entree is het mogelijk om naar de buurtkamer te gaan, dan wel naar de verkeersruimte richting de overige MFA ruimten. De verschillende bergruimten bevinden zich dicht bij deze entree.

7.2.2. Buurtkamer

De buurtkamer is een ruimte voor de buurt, bijvoorbeeld in de vorm van een buurteetcafé. De buurtkamer heeft een open transparante uitstraling door het gebruik van veel glas in de gevel.

Via een transparante deur komt men vanuit de entree in de buurtkamer. Vanuit de buurtkamer zijn openslaande terrasdeuren naar het buitenterras. De buurtkamer is via 1 of meer dubbele deuren verbonden met de sportkantine voor gecombineerd gebruik bij grote evenementen.

Voor gebruik van laptops (bijvoorbeeld voor teamoverleggen) zijn 10 dubbele wcd's op goed bereikbare plaatsen beschikbaar en wordt aanvullend rekening gehouden met 4 vloerpotten met

dubbele wcd's en een voldoende sterk wifi signaal. De plaatsen worden afgestemd op het interieur ontwerp.

De invulling van deze ruimte wordt in overleg met de gebruikers definitief gemaakt.

7.2.3. Keuken bij buurtkamer

De buurtkamer bevat een aangrenzende professionele keuken (inductie fornuis en oven op elektra). De keuken is dicht bij de afval opslagruimte.

De keuken biedt ruimte aan het gezamenlijk bereiden van maaltijden voor een grote groep mensen van circa 100 personen. Het fornuis biedt plaats aan een groot formaat Marokkaanse pan (>50 cm diameter).

Voor deze professionele keuken wordt een stelpost opgenomen van €20.000,--. Deze wordt in een latere fase met de gebruikers uitgewerkt. De keuken staat in open verbinding met de buurtkamer.

In de keuken is ruimte voor het spoelen/reinigen van de vaat van de buurtkamer, de kinderopvang en de sportkantine. De logistieke stromen van bereiding en spoelen kruisen elkaar niet. De afval opslagruimte is vanuit de keuken direct toegankelijk. Buiten het gebouw komt een gefundeerde vetvangput.

De wanden van de keuken zijn tot het plafond betegeld. De vloer is voorzien van antislip vloertegels (R11) of gietvloer. Het plafond en de verlichtingsarmaturen in de keuken zijn vochtbestendig. In de keuken en alle bijbehorende opslagruimten wordt rekening gehouden met eisen vanuit HACCP.

7.2.4. Centrale toiletgroep

Voor de gebruikers van de buurtkamer wordt in de omgeving van de buurtkamer een centrale toiletgroep opgenomen. Deze voldoet aan de eisen vanuit het Bouwbesluit en bestaat minimaal uit:

- voorruimte herentoiletten met voldoende loopruimte en 2 wastafels met spiegel;
- 2 toiletten met een ruimte van minimaal 1,0 x 1,4 m en een vrij hangend toilet;
- 1 urinoir met een minimale ruimte van 0,6 m bij 1,2 m, niet zichtbaar vanuit de deuropening;
- voorruimte damestoiletten met voldoende loopruimte en 2 wastafels met spiegel;
- 3 toiletten met een ruimte van minimaal 1,0 x 1,4 m en een vrij hangend toilet;
- 1 mindervalide toilet conform de eisen van het 'Handboek voor Toegankelijkheid', laatste druk;
- indien mogelijk de centrale toiletgroep koppelbaar maken met de centrale toiletgroep van het sportdeel.

De toiletgroep is uitgerust met:

- kranen die zijn voorzien van een sensor;
- handdrogers waarbij stroomvoorziening is weggewerkt achter de tegels;
- verlichting met behulp van een aanwezigheidsensor;
- per urinoir is er een batterij die gemakkelijk te vervangen is;
- de ruimte voor de wastafels bedraagt 0,8 x 0,8 m exclusief loopruimte.

De wanden zijn afgewerkt met tegels en over de volledige wandhoogte aangebracht. De vloeren zijn uitgevoerd als gietvloer/gesloten vloersysteem (R10). Plafonds zijn vochtbestendig uitgevoerd en mogen door bezoekers niet te openen zijn.

7.2.5. Buitenterras

De horeca van zowel de buurtkamer als de sportkantine worden aangesloten op een buitenterras.

7.3. MFA-ruimten

7.3.1. Lokalen algemeen

Voor alle lokalen geldt dat akoestische privacy essentieel is in deze ruimten. Afhankelijk van het gebruik zijn de demping van de wanden, plafonds en installaties zodanig dat in naastgelegen verblijfsruimte het geluidsniveau onder de 38 dB blijft.

De ruimten stralen een zekere veiligheid en geborgenheid uit en zijn uitnodigend. Alle vergader- en spreekkamers hebben daglicht en de mogelijkheid om te luchten. Een deel van de wand is zo uitgevoerd dat er audiovisuele instructies en presentaties mogelijk zijn. Ten behoeve van gebruik van laptops zijn 2 dubbele wcd op goed bereikbare plaatsen beschikbaar en is het wifi signaal van voldoende sterkte. Deze plaatsen worden afgestemd op het interieur ontwerp

7.3.2. Muziek en dans 1

Deze ruimte is geschikt voor de volgende activiteiten:

- Zumba
- Repetities Amstel Blazers Collectief / koorzang
- Danslessen en repetities (w.o. linedancing/volksdansen)
- Zumba
- Kidsmix (kinderdisco)

Ruimte voorzien van speellokaal vloer (5 + 2 mm PU vloer o.g. (demping). Kwaliteit geschikt voor multifunctioneel gebruik), tot minimaal 2m hoogte vanaf vloer geen uitstekende delen, wandbekleding tot 2 m + vloer, balvast plafond. In deze ruimte moet op snelle en eenvoudige wijze een podium gerealiseerd kunnen worden ten behoeve van repetities of kleine optredens.

Realiseren in doos in doos constructie, zodanig dat de geluidsniveaus in naastgelegen verblijfsruimten minder dan 38 dB zijn bij een geluidsniveau van de Amstel Blazers van 97 dB. In verkeersruimten is een niveau van 40 dB toegestaan.

Geen zonhinder en inkijk, bij voorkeur wel daglicht. Nabij bergruimte voor instrumenten.

Verlichting dimbaar en qua kleur/sfeer aanpasbaar voor de verschillende activiteiten.

7.3.1. Muziek en dans 2 / speellokaal

Deze ruimte is geschikt voor de volgende activiteiten:

- Speellokaal 't Startnest (minimale maat 84 m² berging 6 m²)
- Danslessen en repetities (w.o. linedancing/volksdansen)

Ruimte voorzien van speellokaal vloer (5 + 2 mm PU-vloer o.g. (demping). Kwaliteit geschikt voor multifunctioneel gebruik), tot minimaal 2 m hoogte vanaf vloer geen uitstekende delen, wandbekleding tot 2 m + vloer, balvast plafond.

Geen zonhinder en inkijk, bij voorkeur wel daglicht.

Verlichting dimbaar en qua kleur/sfeer aanpasbaar voor de verschillende activiteiten.

Realiseren in doos in doos constructie, zodanig dat de geluidsniveaus in naastgelegen verblijfsruimten minder dan 38 dB zijn bij een geluidsniveau van 95 dB. In verkeersruimten is een niveau van 40 dB toegestaan.

7.3.2. Lokaal Yoga + verdedigingssport

Geen zonhinder en inkijk, bij voorkeur wel daglicht.

De wanden moeten stevig genoeg zijn uitgevoerd voor de bevestiging van en het stoten/trappen tegen wandzakken. Wens is om bokszakken aan het plafond te kunnen (ver)hangen.

Verlichting dimbaar en qua kleur/sfeer aanpasbaar voor de verschillende activiteiten.

7.3.3. Lokaal verenigingsruimte/verhuur

Deze ruimte heeft zicht op de sporthal. Een combinatie met de wedstrijdleidingruimte is voor de hand liggend. Voor verhuur aan niet-sportgerelateerde activiteiten, zoals de taallessen van Pavones is het van belang dat deze ruimte ook vanuit de buurtkamer ontsloten kan worden en dat kasten beschikbaar zijn voor het netjes opruimen van de verenigingsspullen.

7.3.4. Spreekkamers/loketfunctie

Deze ruimtes moeten vanuit de Buurtkamer bereikbaar zijn.

7.3.5. Zorglokaal Zideris

Zorglokaal Zideris is direct naast de buurtkamer gelegen en via de buurtkamer bereikbaar. Deze ruimte is geschikt voor dagbesteding. De ruimte kan ook gebruikt worden voor het repair café en andere cursussen/creatieve sessies.

7.3.6. Bergruimten

Ten behoeve van de organisaties zijn er een aantal soorten bergruimten noodzakelijk. De bijzondere ruimten zijn benoemd.

Bergruimte Amstel Blazers Collectief

Voor de activiteiten van het Amstel Blazers Collectief is een bergruimte van circa 10 m² noodzakelijk. Hierin worden instrumenten, waaronder pauken, tingeltangel en bastuba opgeborgen. De ruimte bevindt zich nabij het lokaal waarin repetities plaatsvinden. De ruimte heeft geen ramen en moet kunnen worden afgesloten. Deze bergruimte moet te bereiken zijn buiten reguliere openingstijden van de buurtkamer in verband met het ophalen en terugbrengen van instrumenten bij concerten.

Bergruimte EHBO

Voor de activiteiten van de K.N.V. EHBO afdeling Uithoorn is een bergruimte van circa 6 m² noodzakelijk. Hierin worden reanimatiepoppen en verbandmateriaal opgeslagen. De ruimte bevindt zich nabij het lokaal waarin de cursussen plaatsvinden. De ruimte heeft geen ramen en moet kunnen worden afgesloten. Deze bergruimte moet bereikbaar zijn van buiten het cursuslokaal omdat ook op andere momenten behoefte is om materialen te halen of op te bergen. Dit in verband met lesactiviteiten op andere locaties.

Bergruimten in lokaal Yoga + verdedigingssport

Deze ruimte betreft een gecombineerd gebruik van enerzijds yoga-activiteiten en anderzijds verdedigingssporten. In deze ruimte is 2 afzonderlijke bergruimten voorzien aan weerszijden van de ruimte. Door slim om te gaan met bedrukking van de afzonderlijke bergruimten kan de inrichting van de ruimte afgestemd worden op de gebruiker.



7.3.7. Toiletgroep 1^e verdieping

Voor de gebruikers van de MFA-ruimten op de 1^e verdieping wordt in de omgeving van de lokalen een toiletgroep opgenomen. Deze voldoet aan de eisen vanuit het Bouwbesluit en bestaat minimaal uit:

- voorruimte herentoiletten met voldoende loopruimte en 1 wastafel met spiegel;
- 2 toiletten met een ruimte van minimaal 1,0 x 1,4 m en een vrij hangend toilet;
- voorruimte damestoiletten met voldoende loopruimte en 1 wastafel met spiegel;
- 2 toiletten met een ruimte van minimaal 1,0 x 1,4 m en een vrij hangend toilet;

De toiletgroep is uitgerust met:

- kranen die zijn voorzien van een sensor;
- handdrogers waarbij stroomvoorziening is weggewerkt achter de tegels;
- verlichting met behulp van een aanwezigheidsensor;
- de ruimte voor de wastafels bedraagt 0,8 x 0,8 m exclusief loopruimte.

De wanden zijn afgewerkt met tegels en over de volledige wandhoogte aangebracht. De vloeren zijn uitgevoerd als gietvloer/gesloten vloersysteem (R10). Plafonds zijn vochtbestendig uitgevoerd en mogen door bezoekers niet te openen zijn.

De gebruikers van de MFA-ruimten op de begane grond zijn aangewezen op de centrale toiletgroep bij de buurtkamer.

7.4. Kinderdagverblijfruimten

Solidoe wil graag een speels imago, eventueel met een glijbaan. Solidoe krijgt een eigen entree aan het plein. De bso mag eventueel op de verdieping.

De kinderdagverblijfruimten zijn afgestemd op 50 kinderen kinderopvang, 50 kinderen tussenschoolse opvang en 50 kinderen buitenschoolse opvang. De ruimten voldoen aan het Bouwbesluit en de Wet innovatie en kwaliteit kinderopvang (IKK). De ruimten zijn goed regelbaar qua temperatuur en ventilatie. Ook zijn de ruimten goed reinigbaar en akoestisch goed.

Ventilatie

- Alle bso-ruimten zijn zowel natuurlijk als mechanisch te ventileren.
- Alle sanitaire ruimten zijn mechanisch te ventileren.
- Mechanische ventilatie is regelbaar en van voldoende capaciteit.

Geluid

- Goede geluidsisolatie, zowel intern als extern.

Verwarming

- Goede temperatuurregeling per ruimte (tussen 18 en 21 graden); voorkeur voor vloerverwarming met luchtverwarming/koeling;
- Geen of kindveilige radiatoren (temperatuur max. 60° C, geen scherpe hoeken).

Verlichting

- In alle BSO ruimten led-verlichting toepassen.
- Per ruimte apart regelbaar en dimbaar.
- Verlichtingsarmaturen dienen afgeschermd te worden tegen verblinding en dienen beschermd te zijn tegen breuk.

Licht en zonwering

- In alle groepsruimtes moet zoveel mogelijk daglicht zijn.
- Alle ramen die niet op de noordzijde gelegen zijn moeten voorzien zijn van goede zonwering (elektrisch bedienbare screens).

Veiligheid en hygiëne

- Het pand voldoet aan alle geldende eisen ten aanzien van veiligheid en hygiëne voor de doelgroep 4 tot 13 jaar.
- Een raam in of naast elke deur.
- Ramen waarvan de onderkant lager is dan 85 cm voorzien van veiligheidsglas.
- Ramen in deuren waarvan de onderkant lager is dan 140 cm voorzien van veiligheidsglas.
- Rook-/brandmeldinstallatie.
- Automatische noodverlichting.
- Toepassen van fingersafes op alle deuren.
- Kindvriendelijke materialen toepassen.
- Kindveilige stopcontacten toepassen, positionering in de ruimtes af te stemmen met Solidoe.

Schoonmaak en berging

- Het pand is zo ontworpen dat schoonmaakpersoneel overal goed en gemakkelijk bij kan.
- Er is een aparte afsluitbare schoonmaakberging voor het opbergen van schoonmaakmaterialen.
- De schoonmaakberging heeft verlichting, een dubbel stopcontact en aan-/afvoer van warm/koud water.

Vandalisme/diefstal

- Het pand is zoveel mogelijk bestand/beveiligd tegen vandalisme en diefstal: geen lichtkoepels, niet gemakkelijk op het dak kunnen komen, sensorverlichting, vandalisme bestendige afvoeren, et cetera.
- Mogelijkheid voor het installeren van inbraakalarm systeem door gebruiker.

Materialen

- Zowel binnen als buiten zoveel mogelijk duurzame, onderhoudsarme materialen toepassen.
- Zowel binnen als buiten materialen toepassen die gemakkelijk schoon te houden zijn.
- Gebruik maken van hoge kwaliteit kunststof gietvloeren in verband met duurzaamheid, onderhoud en hygiëne

Wifi

- Alle ruimten dienen middels een kabelgoot ontsloten te worden, voor het plaatsen van één of meerdere access points ten behoeve van Wifi. De kabelgoot dient goed bereikbaar te zijn.

7.4.1. Entree kinderopvang

Er is een aparte entree voor de kinderopvang.

Daarnaast is er een bellentableau met camera. Het bellentableau kan worden doorgezet naar diverse telefoons om te spreken en te openen, wanneer de deur van de kinderopvang gesloten is.

Aan de buitenzijde komt een roostervloer waar bezoekers grof vuil van hun schoenen kunnen kloppen/ lopen. De afmeting is circa 2 x 2 m met een maaswijdte van ≤ 20 mm. In de tochtvrije toegang en/of de entreehal komt een schoonloopmat die vlak met de omliggende vloer wordt afgewerkt.

7.4.2. Opvangruimten

Ruimten geschikt voor het opvangen van een stamgroep. Eventueel te combineren met andere ruimten, bijvoorbeeld sportkantine. De opvangruimten hebben direct toegang tot de buitenruimte behorende bij Solidoe.

Goed reinigbaar en robuust, vloerafwerking gietvloer met holplint, wandafwerking reinigbaar en plafond vochtbestendig en goede akoestische demping in verband met geluid van de kinderen.

In de ruimte komt een aanrecht met een wateraansluiting voor peuters en een pantry voor de leiding. De aansluitingen hiervoor worden meegenomen en afgestemd met de gebruikers. Gebruikers plaatsen zelf de inrichting, conform de demarcatielijst in **bijlage 10**.

7.4.3. Verkeersruimten

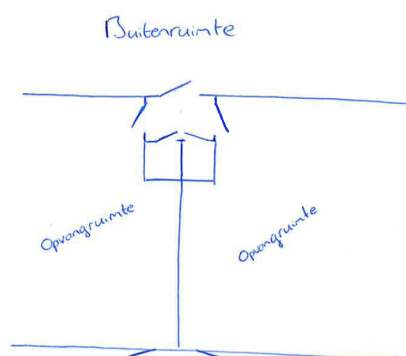
Goed reinigbaar en robuust, vloerafwerking gietvloer met holplint, wandafwerking reinigbaar en plafond vochtbestendig en goede akoestische demping in verband met geluid van de kinderen. Voldoende breed, zodat speelruimten gerealiseerd kunnen worden. Voldoende ruimte voor wachtende ouders

7.4.4. Slaapruimten

Goed reinigbaar en robuust, vloerafwerking gietvloer met holplint, wandafwerking reinigbaar en plafond vochtbestendig en goede akoestische demping in verband met geluid van de kinderen. Mogelijkheid tot spuiventilatie, goede verduistering.

7.4.5. Toiletruimten

Conform de Arbowetgeving en de regelgeving van de GG&GD omvat de sanitaire voorzieningen een ruimte van 8 m² bvo met daarbinnen 2 peutertoiletten, een in hoogte verstelbare aankleedtafel inclusief spoelbak. De spoelbak is voorzien van koud en warm stromend water. De blad maat van de aankleedtafel is ongeveer 180 x 80 cm (afhankelijk van de leverancier). De toiletten worden met lage klapdeuren afgesloten. Wens is om de toiletten dichtbij de buitenruimte/speelplaats en de opvangruimten te situeren.



Figuur 1: Suggestieschets voor plaatsing van de peutertoiletten ten opzichte van opvangruimten en buitenruimte middels een entreehal.

Er komt 1 toiletvoorziening voor volwassenen met een netto vloeroppervlakte van 4 m² en voorzien van een kleine wastafel met koud stromend water.

Zwevende toiletten toepassen in verband met reinigbaarheid. Vloeren gietvloer met holplint wanden volledig betegeld, plafond watervast. Mogelijkheid tot het wassen van handen direct bij toiletten plaatsen.

Er is een bergruimte met een afmeting van 9 m² nvo nodig met 1 toegangsdeur en met verstelbare wandrekken (of een kastenwand).

Bij de speelplaats moet een buitenkraan worden geplaatst.

7.4.6. Wasruimte

Ruimte ten behoeve van wassen is opgenomen in bovenstaande sanitaire voorziening.

7.4.7. Kantoorruimte

Kantoorruimte ligt dicht bij de ontvangstruimten, maar is akoestisch volledig afgescheiden. De ruimte moet voldoende groot zijn voor 1 bureau en 1 flexplek.

7.4.8. Teamkamer

Kamer voorziet in een ruimte voor het team om te relaxen en bijv. informeel te overleggen. Tevens is in deze ruimte aansluitpunten voor een te plaatsen keuken voorzien om o.a. kookactiviteiten met de kinderen te faciliteren.

7.4.9. Opslagruimte

Opslagruimte van circa 20 m² benodigd. Wanden van deze ruimte zijn voldoende stevig om zwaar beladen stellingplanken te kunnen dragen.