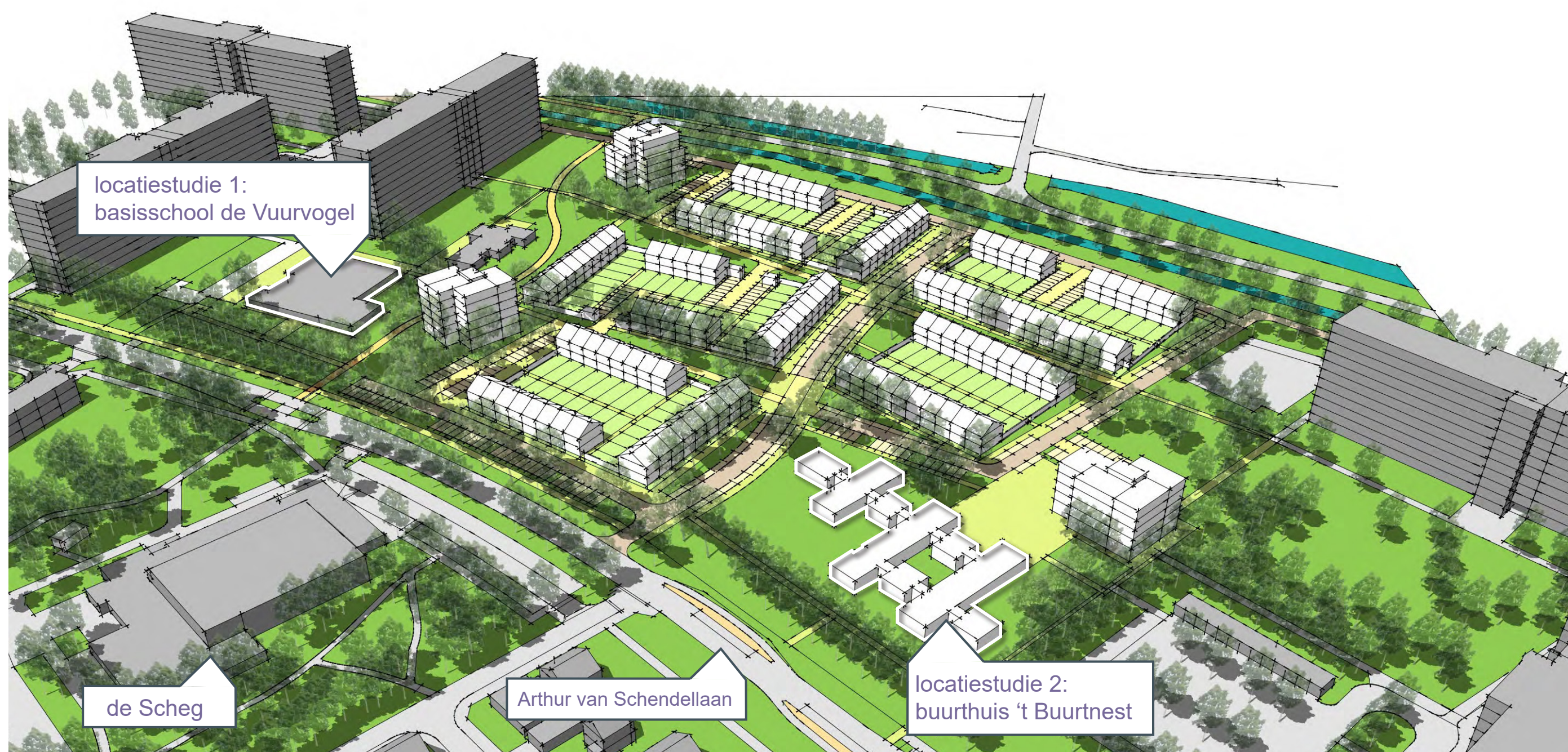


LOCATIESTUDIE IKC DE VUURVOGEL

stedenbouwkundige analyse



OPGAVE

Locatiestudie naar herontwikkeling van twee locaties:

- **Basisschool de Vuurvogel**
- **Buurthuis 't Buurnest**

Doel:

Op één van de locaties komt de nieuwe IKC de Vuurvogel, op de andere locatie ontstaat ruimte voor woningbouw.

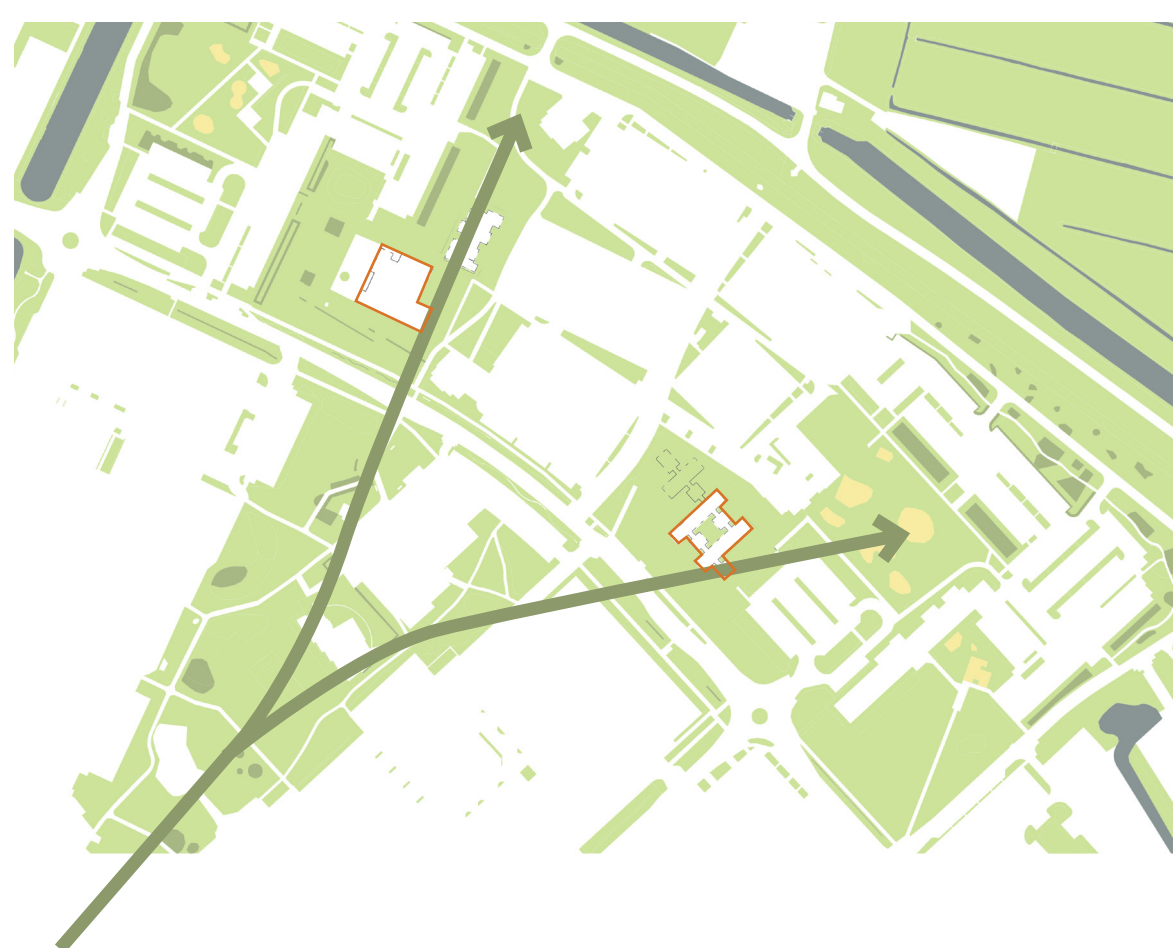
Factoren:

De studie is gemaakt op basis van de volgende factoren:

- Groen kwaliteit en groenstructuur
- Verbinding met de Scheg en oversteekbaarheid Arthur van Schendellaan
- Veiligheid en zicht op het schoolplein
- Bereikbaarheid en parkeren

groen kwaliteit

- Groene wig vanuit het park
- Grote groenruimtes tussen flagebouwen
- Groenruimte links loopt door tot de dijk, rechts niet.

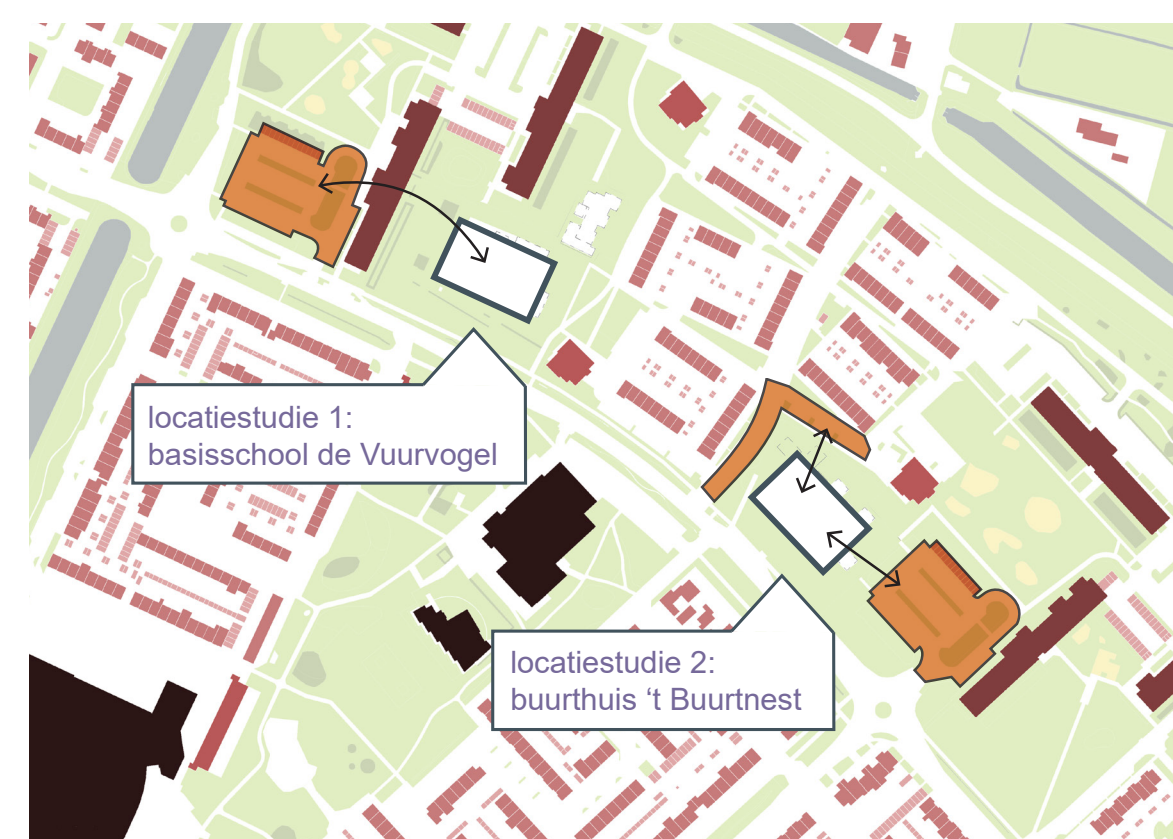
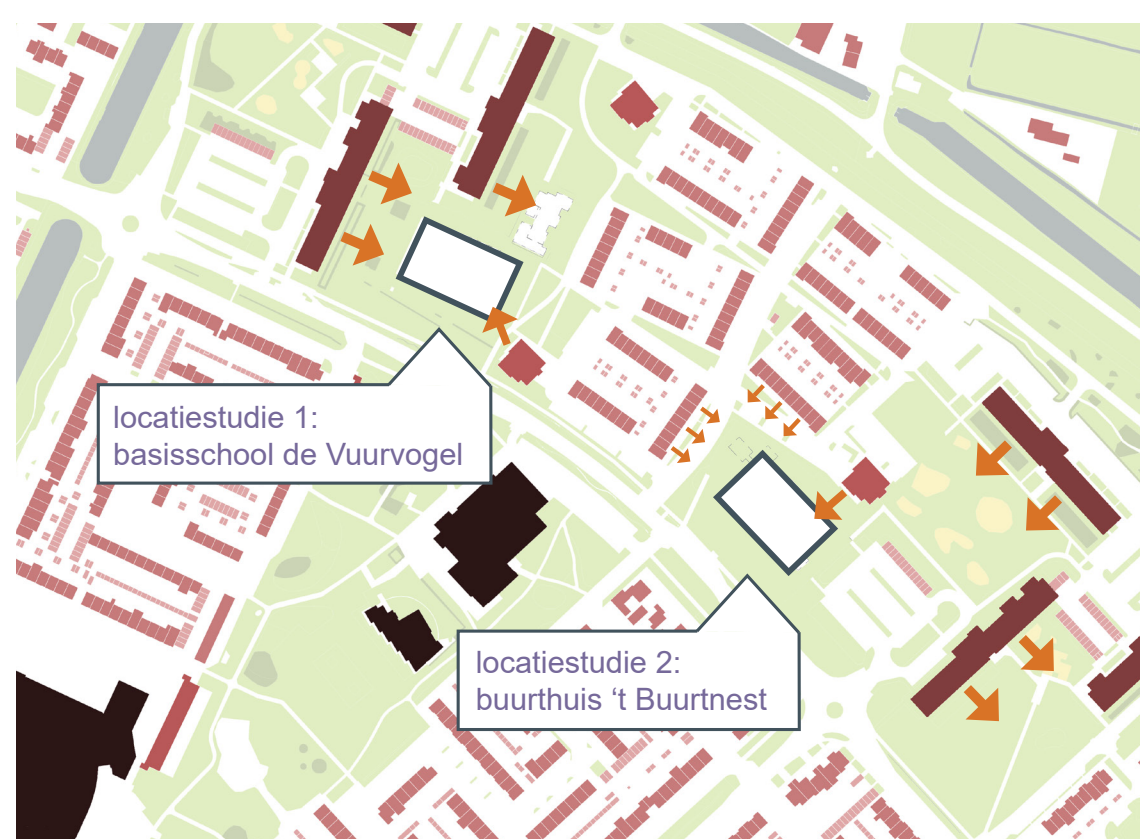


verbinding met de Scheg

- Entree de nieuwe Scheg nabij locatie 1
- Vanuit locatie 2 langere looplijn en lastige oversteek

veiligheid en zicht

- Locatie 1: veel zicht vanuit de flats.
- Locatie 2: zicht vanuit woningen en appartementenblok.



bereikbaarheid en parkeren

- Locatie 1: parkeren achter de flat.
- Locatie 2: parkeren naast de school aan de straat



locatiestudie 1

- school in het groen
- goede verbinding mogelijk met de Scheg
- veel overzicht op speelplaats vanuit de flats
- parkeren op afstand van de school (vergelijkbaar met huidige situatie)



locatiestudie 2

- school verdeelt het groen
- lange looplijn naar de Scheg.
- Overzicht op de speelplaats vanuit woningen en appartementen.
- parkeren naast de school, veel verkeer rond de school.

LOCATIESTUDIE IKC DE VUURVOGEL

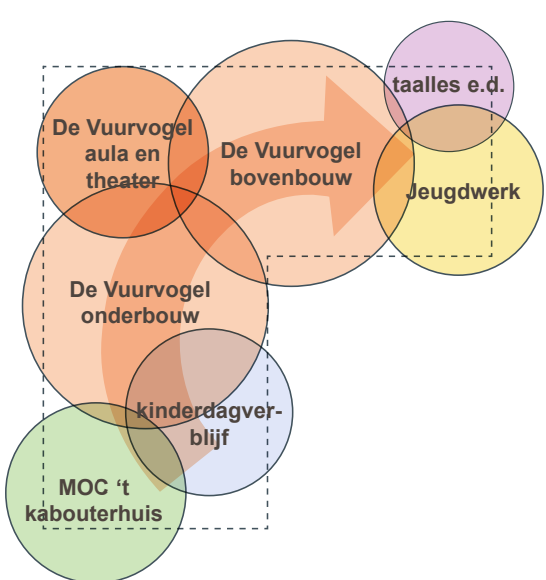
stedenbouwkundige visie | voorkeursmodel



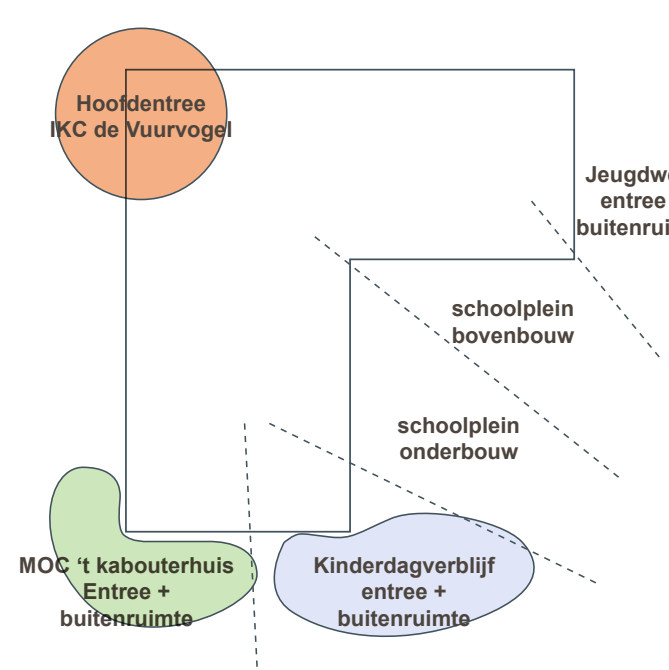
IKC VUURVOGEL



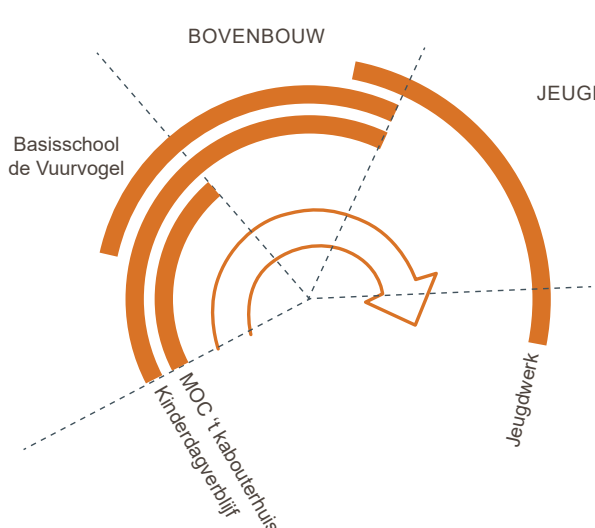
referenties



Interne organisatie



indeling schoolplein



doorlopende leerlijn

WONINGBOUW



referenties