










Algemene uitgangspunten Ruimte voor Ruimte (RvR)

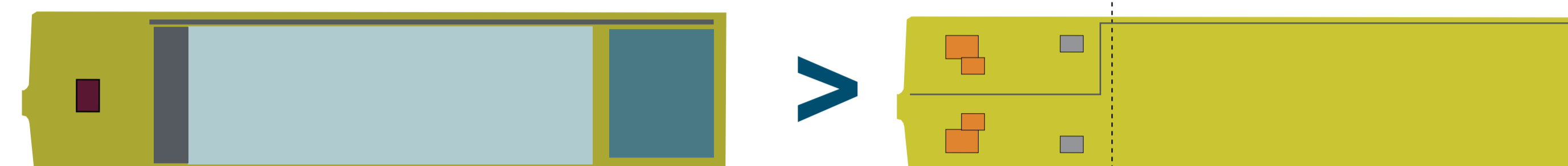
- + Mits geen belemmering voor aangewezen (naastgelegen) tuinders
- + Bestaande bedrijfswoning wordt burgerwoning
- + Extra burgerwoningen als financiële compensatie
- + Ook andere functies kunnen meeropbrengst opleveren en meetellen in financiële compensatie
- + Bijgebouw bij een burgerwoning max. ... m2
- + Kassen slopen
- + Gronden omzetten in weidekavel of andere functies
- + Afrekenen via RvR fonds
- + Alle gronden blijven in particulier eigendom

Voorbeelden RvR

Legenda

 Tuinbouw kavel	 Weidekavel
 Bedrijfswoning (bestaand)	 Burgerwoning
 Bedrijfsruimte	 Bijgebouwen
 Kas	 Grens woonbestemming (erf/tuin)
 Waterbassin	

0 Overeenkomst met gesloten beurs:



Bedrijfswoning wordt gesloopt. Slopen van bedrijfsgebouw, kassen, waterbassin.
Nieuwbouw van 2 burgerwoningen met weidekavel.

- Overeenkomst met tekort, gecompenseerd uit het fonds:



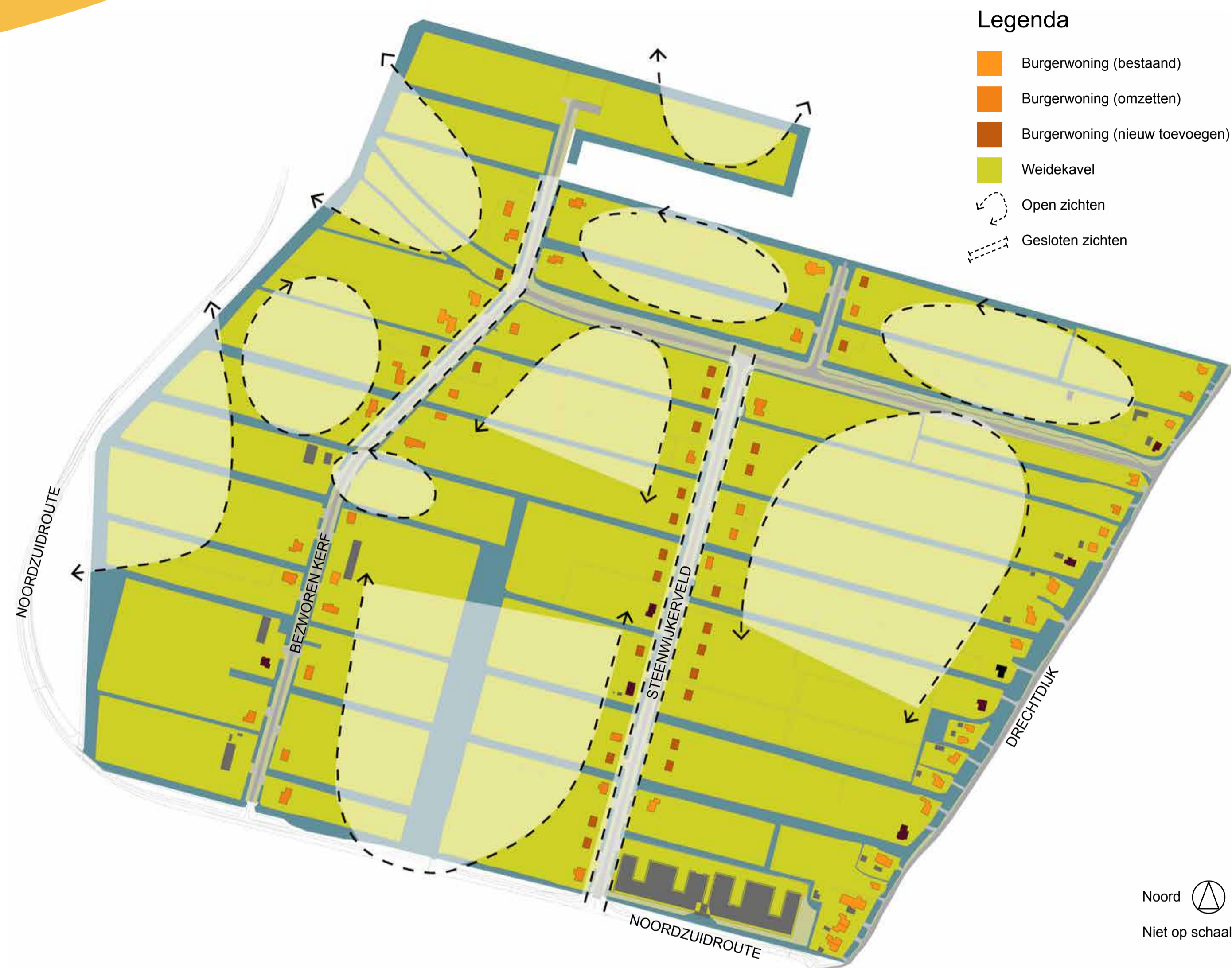
Geen bedrijfswoning aanwezig. Slopen van bedrijfsgebouw, kassen, waterbassin.
Nieuwbouw van 1 burgerwoning met weidekavel.

+ Overeenkomst met positief saldo, met bijdrage aan 't fonds:



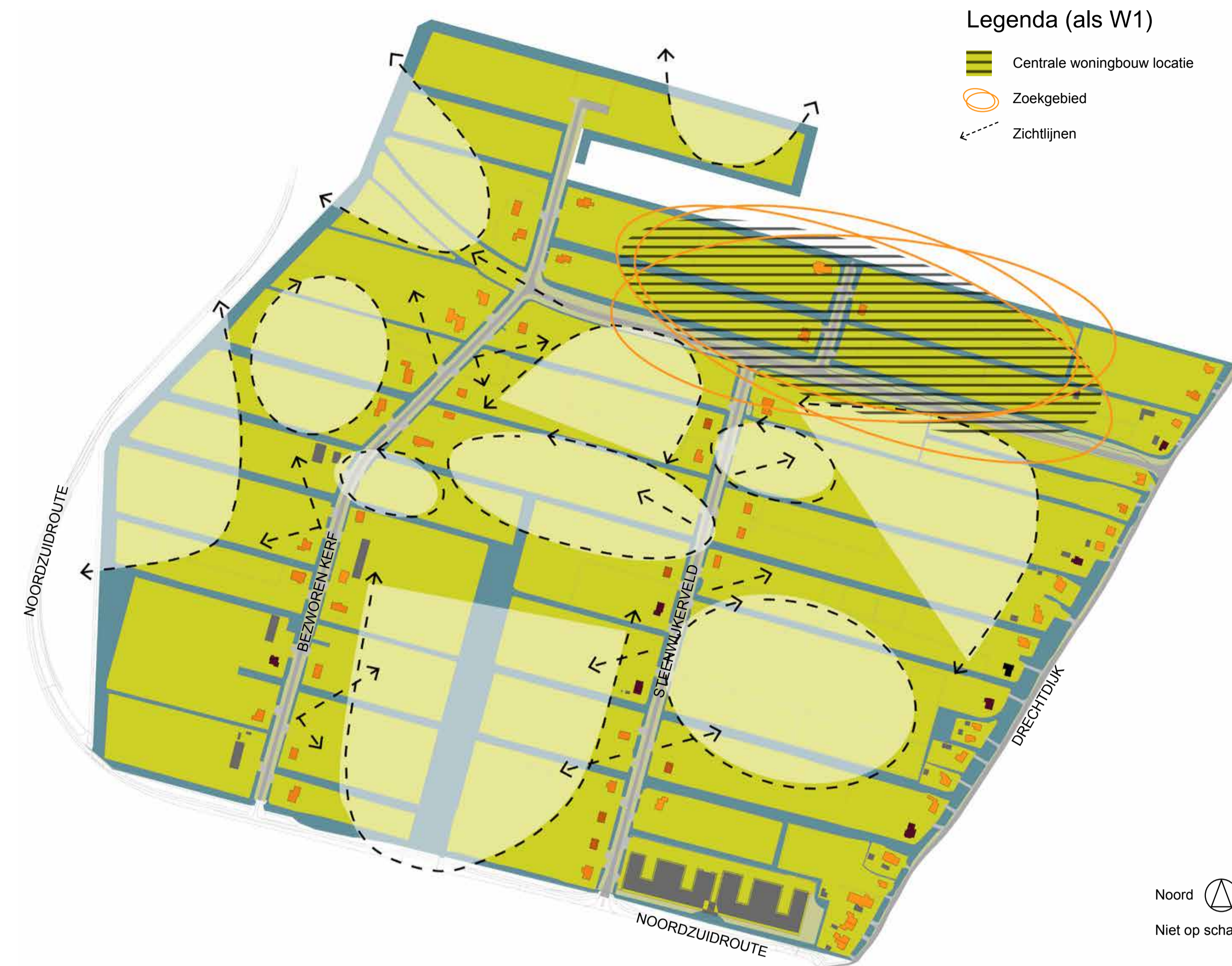
Bedrijfswoning blijft behouden en wordt omgezet naar burgerwoning met weidekavel. Slopen van kassen.
Er worden 2 extra nieuwe burgerwoningen bijgebouwd. Gedeelte van loods blijft als bijgebouw staan.

Scenario W1 - RvR in 't lint



Langs alle bebouwingslinten compensatiewoningen mogelijk maken, ook op nu nog open individuele percelen (met uitzondering van gebieden in LIB 4). Afrekenen met Ruimte voor Ruimte fonds (eigenaar/ontwikkelaar draagt positief saldo af).

Scenario W2 - Centrale locatie met enkele woning in 't lint



Zone aanwijzen voor woningbouwontwikkeling voor bepaalde doelgroepen. Opbengsten in Ruimte voor Ruimte fonds (eigenaar/ontwikkelaar draagt een overeen te komen bedrag / de winst af). Alleen op bepaalde plekken in de bebouwingslinten individuele compensatiewoningen mogelijk maken (met uitzondering van gebieden in LIB 4). Daarmee open doorzichten behouden. Afrekenen met RvR-fonds (eigenaar/ontwikkelaar draagt positief saldo af).

Concepten voor woningbouw op een centrale locatie, voor speciale doelgroepen met een sterke landschappelijke kwaliteit

Verspreid: onderdeel van het landschap, verbonden door wandelroutes



Douweler Have, Deventer; geschakelde woningen, (sociale) huur en koop / middenklasse koop



Berkenbos, Zuidlaren; woningen gespreid over het landschap, (sociale) huur en koop



Cluster: uitkijken over het landschap



Coopersbrug, Akkrum; geschakelde woningen, (sociale) huur en koop



De Stelling, Noordwolde; woningen gegroepeerd tot een hofachtige ruimte, dure koop



Bron: Bos, R. ea. (2012) Landschappelijk wonen – 34 voorbeelden in en om de stad Wageningen: Blauwdruk, 384 pagina's