

Verslag gesprek met afvaardiging bewoners Schansgebied
Verslag gesprek met afvaardiging bewoners Schansgebied

datum.: 24 mei 2022

locatie: gemeentehuis Uithoorn

Aanwezig:

De heer Iwan Hullegie – Schans 110

De heer Rob van Gelderen – Schoolstraat26

Mevrouw Yvonne Berns – Kaag 14

Mevrouw Rieneke Kamminga – Kaag 18

De heer Jan Verhoef – Schans 25

De heer Rob Agterdenbos – programmanager dorpscentrum gemeente Uithoorn

Mevrouw Andrea Rats – projectleider ontwikkeling Schansgebied gemeente Uithoorn

Mevrouw Esther Verhoef – communicatieadviseur gemeente Uithoorn

De aanwezige bewoners geven aan het gesprek aan te gaan als vertegenwoordigers van nagenoeg alle bewoners van het Schansgebied. De afvaardiging laat weten graag in een klein gezelschap met ons verder te willen praten. Dan kunnen er sneller afspraken worden gemaakt. De gemeente geeft aan het belangrijk te vinden dat er straks draagvlak is bij alle omwonenden en dat de gemeente hier zelf graag een goed beeld van wil vormen; tijdig plenair vergaderen helpt daarbij."

De bewoners zijn positief dat er iets gebeurt in het Schansgebied maar zijn geschrokken van het plan en zijn er tegen dat dit plan wordt vertaald in een bestemmingsplan.

Om deze reden hebben zij verzocht om een gesprek met de gemeente zodat zij hun visie op het plan kunnen delen, alvorens er wordt overgegaan op de uitwerking van het plan op onderdelen.

De heer Agterdenbos geeft aan dat de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld en daarmee achter de hoofdlijnen van dit plan staat. De hoofdlijnen bevatten de renovatie van de kerktorens en de pastorie, nieuwbouw achter de kerk, de bouw van 5 woningen, het terugbrengen van de hoeveelheid verharding en daarmee plaats te maken voor de aanleg van een parkachtige openbare ruimte. Het plan wordt op onderdelen in samenspraak met de bewoners verder uitgewerkt.

De bewoners geven aan te willen praten over de volgende onderwerpen:

1. Verkeersrouting
2. De bouw van 5 woningen
3. parkeren

Ad 1: de bewoners willen alle straten in het plan feitelijk laten liggen, dus ook een weg voor het halfronde gebouw terugbrengen. Deze weg kan een smaller profiel krijgen dat geschikt is voor 1 richtingsverkeer. Daarmee is het dan niet nodig om het deel van de Schans dat voor de 4 woningen langs de Amstel loopt te wijzigen in 2 richtingsverkeer. De pijn wordt hierdoor verdeeld en hebben de 2 delen van het gebied 1 richtingsverkeer voor de deur i.p.v. 1 deel 2 richtingsverkeer. Alle bewoners van het halfronde gebouw zijn voor deze wijziging van het plan, met uitzondering van 1 woning.

De bewoners zouden graag zien dat het Schansgebied autoluw wordt gemaakt en vrij wordt van zwaar verkeer. Er rijdt momenteel veel bevoorradingsverkeer door het gebied t.b.v. de winkels in het Amstelplein. Ook rijden er veel bestelbusjes die pakketjes komen afleveren voor bewoners.

De bewoners stellen voor om de route door het gebied als volgt te wijzigen: Vanuit de parkeergarage van het Amstelplein wordt de verplichte rijrichting naar rechts. Bestemmingsverkeer mag wel naar links en kan dan voor het halfronde gebouw langs, via de Amstel terug de Schoolstraat in of de weg vervolgen langs de Amstel.

De inwoners willen dat het Schansstraatje tussen de Schoolstraat (aftakking voor het halfronde gebouw) en het winkelcentrum geheel autovrij wordt.

De gemeente heeft opdracht gegeven om onderzoek te doen naar het expeditie verkeer dat door het gebied rijdt en naar het gebruik van de Schoolstraat als doorgaande route.

Voor het onderzoek wordt er een camera opgehangen aan het begin van de Schoolstraat, hier moet eerst toestemming voor worden geregeld. Het onderzoek is net voor, of net na de zomervakantie gereed. Het terugbrengen van verkeer t.b.v. pakketbezorging voor bewoners kan door de bewoners zelf worden teruggebracht, door minder online te bestellen.

Ad. 2: Voor de bewoners is de locatie in het plan waar nu de 5 woningen zijn voorzien onbespreekbaar. Deze staan straks te dicht op enkele woningen en belemmeren voor hen het uitzicht. De bewoners stellen voor de woningen meer richting de kerk en in het midden van het groene park te verplaatsen. Een van de parkeerkoelers kan dan worden verplaatst naar de plek waar de woningen nu zijn voorzien.

De gemeente geeft aan dat er achter het cluster van de 5 woningen een ontwerpgedachte schuilgaat en dat deze niet zomaar willekeurig daar een plek hebben gekregen in het plan. De woningen zijn zo gepositioneerd dat ze het straatje Schans begeleiden richting het Rechthuis. Daarnaast staan ze zo ten opzichte van elkaar gegroepeerd dat er alleen maar voorkanten van de woningen zichtbaar zijn. De tuinen liggen als een soort hofje aan de binnenzijde. De woningen verplaatsen of uit elkaar halen zorgt ervoor dat het principe van alleen maar voorkanten niet kan worden gerealiseerd. Dan worden er achterkantsituaties gecreëerd met erfafscheidingen als schuttingen e.d. waar je vanuit de nieuwbouw achter de torens of vanuit het park zicht op hebt. Bovendien wordt het uitgangspunt van een groen centraal gebied tenietgedaan.

De woningen dienen tevens als een belangrijke kostendrager voor de renovatie van het kerkfront. De woningen dicht op de kerk en de pastorie plaatsen gaat ten koste van de waarde van deze woningen. Ook de woningen die straks achter de kerk en in de pastorie komen zullen hierdoor minder opbrengen dan nu getaxeerd. De kwaliteit van het gebied gaat achteruit.

Mw. Rats vraagt aan mevrouw Berns of de voorgestelde aanpassingen ervoor zorgen dat de bewoners van de Kaag dan tevreden zijn met de beoogde inrichting bij hen voor de deur. Mw. Berns geeft aan dat zij graag een buffer behouden voor de deur t.o.v. de weg zodat iedereen veilig richting het winkelcentrum kan lopen en kinderen niet direct op de weg staan.

Ad. 3: Over het parkeren is niet veel toe te voegen. In het plan dat wordt voorgesteld door de bewoners wordt er geschoven met parkeerplaatsen maar blijft de balans verder gelijk.

Vervolg:

De verkeersonderzoeken zijn net voor of net na de zomervakantie gereed. Na de realisatie van de aanleg van het nieuwe verkeersplan in het centrum wordt er centrum breed een parkeeronderzoek uitgevoerd.

Dhr. Agterdenbos geeft aan dat wat wordt voorgesteld een geheel ander plan is dan het plan dat er nu ligt. Eigenlijk moet er volledig opnieuw worden ontworpen. Er zal intern worden beoordeeld in hoeverre dergelijke aanpassingen wenselijk en mogelijk zijn. Afhankelijk van de uitkomst wordt het moment bepaald dat er richting de bewoners terugkoppeling gegeven. Voor het uitontwerpen van het plan worden tevens de uitkomsten van het verkeerskundig onderzoek afgewacht.