VRAAG EN AANLEIDING NAAR AANLEIDING VAN INFORMATIEBIJEENKOMST ORANJEBUURT OP 24 SEPTEBMER

	Vraag	Antwoord
1	Wat betreft de kabels en leiding. Gasleiding worden vervangen, dat betekent dat de wijk niet van het gas afgaat en er geen alternatieve verwarmingsbron in de wijk komt?	Er zijn vooralsnog geen plannen om in de buurt een warmtenet aan te leggen. Omdat het project nu speelt zijn de kabel- en leidingbedrijven benaderd met de vraag of er vanuit onderhoud van de netten en vanuit de gemeentelijke werkzaamheden werk uitgevoerd moet worden. Dat is bij zowel Stedin (gas) als PWN (water) het geval.
2	Wordt het elektriciteitsnet verzwaard of is het al zwaar genoeg kijkend naar de toekomst waar meer gebruik gemaakt zal worden van het net door elektrische auto's en warmtepompen.	Er is overleg met Liander, de beheerder van het elektriciteitsnet, en die hebben aangegeven dat het netwerk nog in goede staat is en pro- actief vervangen nog niet aan de orde is. Liander is wel gestart met een buurtaanpak voor de gehele regio om netten te verzwaren. De Oranjebuurt staat hier nog niet voor op de planning.
3	Wordt het waterpeil hersteld naar het oude peil in verband met houten funderingspalen?	Dat kan per locatie verschillend zijn en kan om die reden op deze avond niet specifiek worden aangegeven. Wat wel zo is is dat in algemeenheid te grondwaterstand zal gaan stijgen. Dat komt door de aanleg van een nieuw en 100% lekdicht riool en de aanleg van het drainage en infiltratieriool.
4	Het Oranjepark wordt niet opgehoogd maar de aanliggende wegen wel. Hoe wordt er omgegaan met het hoogteverschil?	Bij het ophogen van omliggende wegen zal er rekening worden gehouden met de bestaande hoogte van het Oranjepark. Dit kan onder andere door de weg schuin aflopend naar het park aan te leggen zodat de nieuwe hoogte op deze locatie iets minder zal zijn.
5	Wordt er bij de inrichting van het nieuwe maaiveld rekening gehouden met het nieuwe parkeerbeleid?	Bij het opstellen van een nieuwe maaiveld ontwerp wordt er rekening gehouden met beleidsuitgangspunten. Zo ook voor het parkeren. De gemeente zal dan ook informatie ophalen binnen zijn huidige organisatie wat het meest recente beleid is met betrekking tot parkeren. Er kan al wel gesteld worden dat er parkeerdruk in de buurt is. Het aanleggen van extra parkeervakken zal niet makkelijk zijn omdat de ruimte in het gebied beperkt is. Veelal gaat dit ten kosten van een ander iets met een andere functie. Voorbeeld is dat dat er groen moet worden ingeleverd voor parkeren en daar is de gemeente ook terughoudend in.
6	Wie betaald het vervangen van het riool dat is verzakt op privéterrein?	Die kosten zijn voor de eigenaar van het terrein.
7	Vanuit de bewoners wordt gevraagd of de kosten voor het vervangen van het riool op	Het projectteam kan hierover tijdens deze presentatie geen toezegging doen en zal gaan

	privéterrein kan worden betaald door de gemeente aangezien de bewoners in eerder stadium al kosten hebben moeten maken vanwege verstoppingen door het hoofdriool?	onderzoeken wat de mogelijkheden zijn met betrekking tot het betalen van de betreffende kosten. Hier wordt nog op teruggekomen.
8	Hoe en wanneer weten de bewoners dat zij hun riool moeten vervangen op privéterrein?	Dat kan nagenoeg niet eerder dan tijdens de periode van uitvoering. Dan pas komt feitelijk aan het licht op welke diepte de aansluiting ligt die vanaf te woning komt. Tijdens de uitvoeringsperiode zullen bewoners vroegtijdig worden geïnformeerd door de uitvoerende aannemer of- en zo ja hoe en wanneer zij hun riool moeten vervangen. Er zal dan wel snel geacteerd moeten worden.
9	Vanuit de bewoners wordt geopperd dat het voordeliger is als de gemeente het vervangen van het riool op privéterrein door één partij laat doen.	De gemeente voert geen werk uit op/ aan privé terreinen en of eigendommen. Zoals eerder aangegeven zal de gemeente onderzoeken wat de mogelijkheden zijn op dit punt. Mocht blijken dat de gemeente het riool op eigen terrein niet gaat vervangen (indien het nodig zou zijn) dan is het aan de betreffende bewoner om zelf te bepalen door welke partij hij/ zij dit laat gebeuren. Dat kan zijn door een derde partij, de aannemer van de gemeente (buiten de gemeente om) of dat bewoners het zelf doen.
10	Komt het DIT riool aan de kant van de woningen te liggen?	Het DIT riool komt in principe van de woningen af te liggen. In de straten waar aan beide kanten woningen staan is dit niet mogelijk.
11	Wat is het bereik van het DIT riool?	Het bereik van het DIT riool zal groot zijn omdat we naast het riool ook gaan ophogen met goed doorlatende grond. Wat de doorlaatbaarheid is op privéterrein is moeilijk in te schatten en ook niet voor het gehele gebied.
12	Wordt de rijweg in asfalt uitgevoerd of stenen?	De rijwegen in de wijk worden uitgevoerd in straatstenen daar waar momenteel asfalt ligt. Daar momenteel asfalt ligt komt dat niet meer terug en maakt dat plaats voor straatstenen.
13	Moeten de tuinmuren weg in verband met de werkzaamheden?	De tuinmuren hoeven niet weg voor de werkzaamheden. Daar kan tegenaan wordt gestraat.
14	Hoeveel wordt er opgehoogd?	Er is op dit moment nog geen hoogteplan uitgewerkt maar de verwachting is dat de gemiddelde ophoging zal variëren van 35 tot 50 cm. Met daarbij de opmerking dat dit per straat kan verschillen. Sommige straten zijn meer verzaakt dan andere straten.
15	Wat wordt de nieuwe peilmaat?	Dat is op dit moment nog niet bekend. Het projectteam is nog niet gestart met het opstellen van het nieuwe maaiveld ontwerp. Zodra alle gegevens die nodig zijn voor het opstellen van het nieuwe ontwerp binnen zijn, inclusief opmerkingen en aanbevelingen van de bewoners zal er worden gestart met het opstellen van het ontwerp waarna er ook gekeken kan worden naar de nieuwe hoogtematen.

16	Kunnen we suggesties aandragen voor verbetering van de verkeersveiligheid?	Ja dat kan zeker. Er liggen formulieren klaar waar de bewoners hun voorstellen op kunnen noteren en kunnen inleveren.
17	Eigen Haard heeft nog al wat (parkeer) terreinen die aansluiten op de openbare ruimte. Gaan zij ook ophogen?	Er is contact geweest met een vertegenwoordiger van Eigen Haard en ze hebben toegezegd dat zij hun terreinen op gaan ophogen. Dat heeft betrekking op de parkeerplaatsen die aan de Prins Willem Alexanderpoort liggen (onder de appartementen)
18	De Beatrixlaan is meer verzakt dan Willem Alexander Poort.	Dat klopt. Sommige straten zijn meer verzakt dan andere. Dat komt mede door het feit dat ze later zijn aangelegd.
19	Wat zijn de gevolgen van de ophoging op omliggende gebieden van de wijk?	Er wordt voorgesteld om na de presentatie even gezamenlijk te kijken naar de exacte locatie van het omliggend gebied om te beoordelen wat de gevolgen zijn.
20	Door projecten uit het verleden en heden in de omgeving wordt veel hinder ervaren door de bouw en bouwverkeer de omgeving. Wordt er in het kader van dit project een nulmeting gedaan?	Ja. Er wordt een nulmeting gedaan in de wijk. Dat betreft een bouwkundige vooropnamen aan de binnen en buitenzijde van de woningen.
21	Wat worden de bouwroutes?	Die zijn op dit moment nog niet bekend.
22	Is het projectteam op de hoogte van omliggende projecten?	Op dit moment nog niet aangezien het project zich nog in een voorstadium begint. Zodra het project richting de uitvoering gaat dan zal er zeker worden geïnventariseerd welke projecten er nog meer spelen in de omgeving en wat de raakvlakken/conflicten zijn met deze projecten.
23	Zijn de woningen bereikbaar tijdens de uitvoering?	De woningen zullen altijd bereikbaar zijn te voet. Wanneer er gewerkt wordt rondom de woning dan kan het voorkomen dat er loopplanken worden aangebracht om bij de woning te komen.
24	Wanneer wordt er gestart met de uitvoering?	Zoals de planning er nu uitziet zal niet eerder worden gestart dan begin 2026.
25	Hoe zit het met parkeren tijdens de uitvoering?	Parkeren tijdens de uitvoering is een belangrijk punt. Wanneer een straat wordt opgebroken kan in deze straat niet geparkeerd worden en zal er uitgeweken worden naar andere straten. Dat zorgt voor druk in andere straten en is niet ideaal. Echter ook hier is het voor de gemeente ook een knelpunt daar de ruimte in de wijk beperkt is. Richting uitvoering wordt er nog gekeken naar mogelijkheden voor tijdelijk parkeren.
26	Komen er nieuwe lichtmasten en komt daar een eenheid in?	Ja. Er komt nieuwe eenduidige openbare verlichting. Tevens komt er een nieuw ondergronds stroomnet waar alleen de nieuwe verlichting op wordt aangesloten. Dat is een "eigen" net en heeft voordelen voor als er bijvoorbeeld een storing aan het net is.
27	Kan het huidige Vomar terrein gebruikt worden voor parkeren tijdens de uitvoering?	Of dit mogelijk is zal nader moeten worden uitgezocht.
28	Wordt dezelfde bestrating vanaf de kade van de Koningin Julianalaan doorgetrokken de wijk in?	Er is momenteel nog geen nieuw ontwerp. Er moet dan ook nog worden gekeken naar materialisatie.