Zaaknummer : 2024-005965
Documentnummer : D2024-01-007915
Kenmerk :
Bijlagen : 1
Beh. ambtenaar : A. van der Veldt
Telefoonnummer : +31 297 513111
E-mailadres : gemeente@uithoorn.nl

Aan de bewoner(s) van
<<zie verzendlijst>>

Onderwerp
Aankondiging projectvoorbereiding groot onderhoud Oranjebuurt

Datum
18 januari 2024

Geachte heer/ mevrouw,

Wij zijn gestart met de voorbereiding van het project groot onderhoud Oranjebuurt Uithoorn. Met deze brief informeren wij u over de aanleiding van het project, wat we ermee willen bereiken en wat voor u in deze fase belangrijk is om rekening mee te houden. Ook geven we aan op welke manier u bij het project betrokken kunt worden.

Aanleiding en doelstelling
Primaire aanleiding van het project is het verzakken van het gebied als gevolg van de slappe bodem. Het gehele gebied wordt daarom opgehoogd en voorzien van een nieuwe bestrating. De riolering is ook verouderd en daarom gaan we een nieuw rioolstelsel aanleggen waarbij het schone regenwater via aparte buizen wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Gezien het bovenstaande komen we ook in aanraking met het groen en kunnen we spreken van een integraal project waarin we ook de afstemming zoeken met de kabel en leidingbedrijven. Met name de beheerder van het stroomnet is daarin een belangrijke partij.

Doelstelling is dat na afronding van de werkzaamheden het gehele gebied een kwaliteitsimpuls heeft gekregen en klaar is voor de toekomst.

Rekening houden met uw voortuin
De ophoogwerkzaamheden vanuit de gemeente hebben betrekking op de wegen, trottoirs en groenstroken (het openbaar gebied). Het ophogen van uw eigen terrein (indien van toepassing) zoals uw tuin/ erf/ tuinopgang moet u daarentegen zelf doen.

Het ontstane hoogteschil, dat in veel straten fors kan zijn, tussen het openbaar gebied en uw eigen terrein wordt door de gemeente opgevangen. Over een afstand van ca. 1 meter vullen wij zand/ grond aan en brengen de bestrating weer terug zodat u nog wel bij uw woning kunt komen. Als u van plan bent om iets aan uw tuin/ eigen terrein te doen dan adviseren wij u om daarmee te wachten totdat duidelijk is wat de nieuwe hoogte gaat worden. Raadzamer is het om gelijktijdig of direct na afloop van de werkzaamheden aan de slag te gaan. Zo kunt u uw eigen terrein netjes aansluiten op het opgehoogde openbaar gebied, en veel gevallen de aansluiting maken met het opgehoogde trottoir.

Voorbereidende werkzaamheden
Binnenkort gaan de voorbereidende werkzaamheden starten. Het gaat om veldwerk en deze werkzaamheden voeren we uit om de bestaande situatie goed in beeld te krijgen en bestaan onder andere uit:

- het graven van proefsleuven voor het lokaliseren van de aanwezige kabels- en leidingen (veelal in de trottoirs);
- het plaatsen van peilbuizen voor het monitoren van de grondwaterstand;
- het uitvoeren van sonderingen en boringen in de grond voor het bepalen van de milieukundige kwaliteit en draagkracht van de grond;
- het inmeten van het gebied door een landmeter (a).

(a) Tijdens het inmeten van het gebied willen we ook dorpelhoogten van de woningen meten. Hiervoor is het noodzakelijk dat de landmeter zich kortstondig op particuliere terrein begeeft om de meting nabij uw voordeur te kunnen uitvoeren. De landmeter is van het bedrijf HB Adviesbureau. Mocht u het niet op prijs stellen dat de landmeter deze handeling uitvoert dan verzoeken wij dat te melden.

Informatiebijeenkomst
Zodra we het rioolontwerp gereed hebben, ontvangt u van ons een brief waarin u wordt uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Na deze bijeenkomst gaan we starten we met het ontwerp van het bovengronds gebied, de buitenruimte.

Voor het ontwerp van de buitenruimte staan we open voor inbreng vanuit de buurt. Tijdens de informatiebijeenkomst geven we aan op welke manier we de participatie willen gaan vormgeven en op welke onderdelen dat is. Heeft u nu al wensen of suggesties, dan kunt die aan ons doorgeven.

Voorlopig tijdspad
We streven ernaar om de informatiebijeenkomst medio juni 2024 te kunnen houden. Het starten van de uitvoering zal niet eerder plaatsvinden dan in het najaar van 2025.

Contact
Heeft u na het lezen van deze brief vragen, wilt u uw wensen en/ of suggesties aan ons doorgeven en/ of wilt u liever niet dat de landmeter op uw terrein komt dan kunt u contact opnemen via gemeente@uithoorn.nl t.a.v. de heer A. van der Veldt, onder vermelding van het zaaknummer 2024-005965.

Wilt u meer informatie over het project raadpleeg dan onze projectpagina www.uithoorn.nl/oranjebuurt.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn,
namens deze,

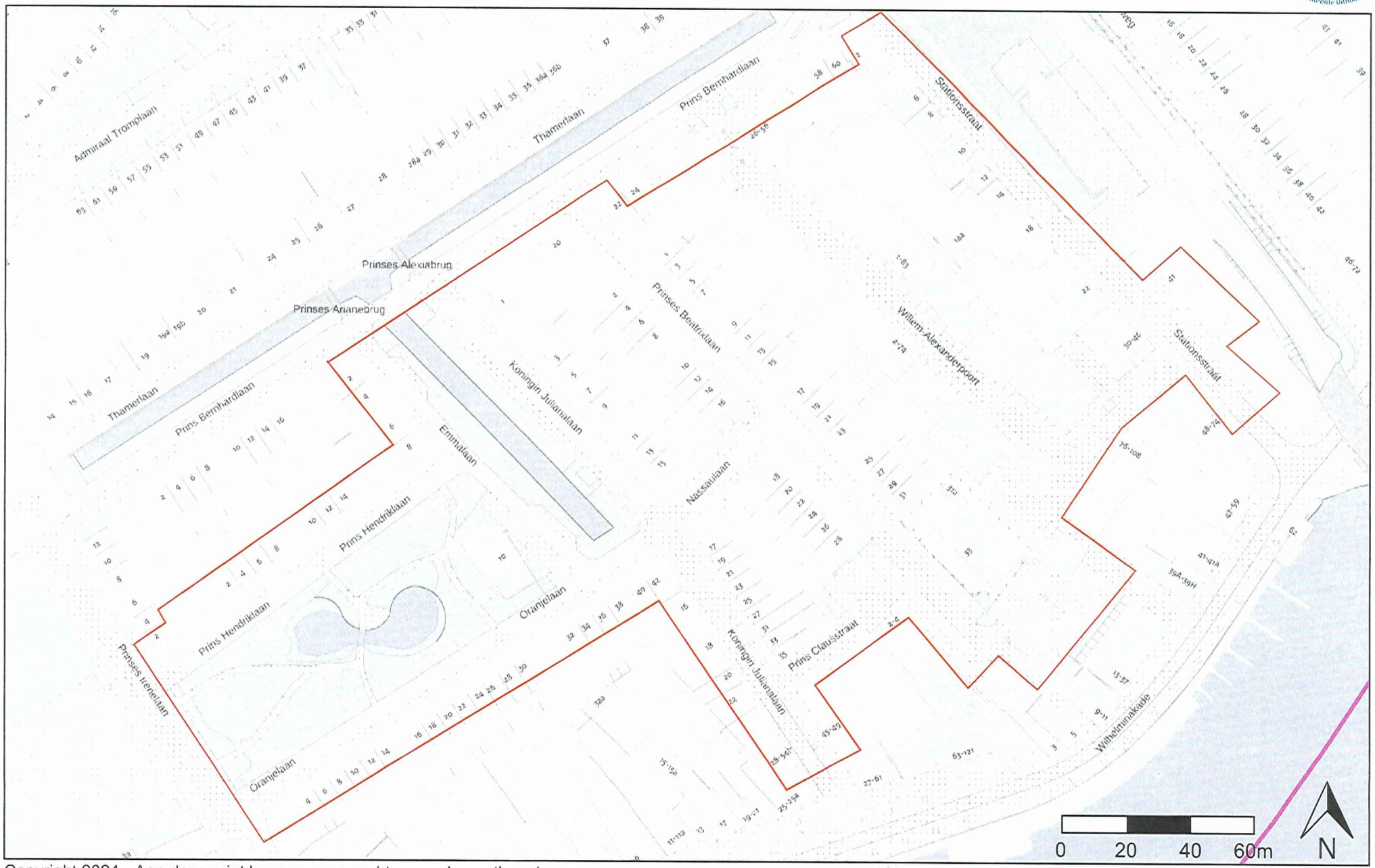
A. van der veldt
Projectleider openbare ruimte
Duo+ / Afdeling Buurt / team Inrichting en beheer

Bijlage;

- overzicht van het projectgebied 16-01-2024

KaartViewer print

Projectgebied Oranjebuurt



Copyright 2024 - Aan deze print kunnen geen rechten worden ontleend -

Afdrukdatum: 16-01-2024

Schaal: 1:1500